



COLDWELL BANKER  
AGENCE BIJER MONDIAL

7 Pièces

166 m<sup>2</sup>

Réf. 84752751

1 025 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Saint-Raphaël, Valescure, une belle villa de 167 m<sup>2</sup> orientée plein Sud sur un terrain arboré de plus de 1300 m<sup>2</sup>. Cette propriété a été construite en 2001. Elle possède un double séjour, une cuisine indépendante, une suite de plain pied. Le tout donne sur une grande terrasse couverte et un jardin avec piscine et pool-house. Un bureau, deux autres chambres, une salle de douche et des WC s'ajoutent à la surface habitable. Présence aussi d'un double garage, d'une pièce annexe indépendante de 20 m<sup>2</sup> et d'un grenier. Vous êtes à une dizaine de minutes à pied des petits commerces du quartier et à trois ...

Saint-Raphaël, Valescure, a beautiful south facing villa of 167 m<sup>2</sup> on a garden of more than 1300 m<sup>2</sup>. This property was built in 2001. It has a double living room, an independent kitchen, a suite on one level. Everything opens onto a large covered terrace and a garden with swimming pool and pool house. A home office, two other bedrooms, a shower room and two WC are added to the living space. There is also a double garage, an independent studio of 20 m<sup>2</sup> and an attic. You are about ten minutes on foot from the shops in the area and three minutes by car from the Gulfs of Esterel and Valescure.

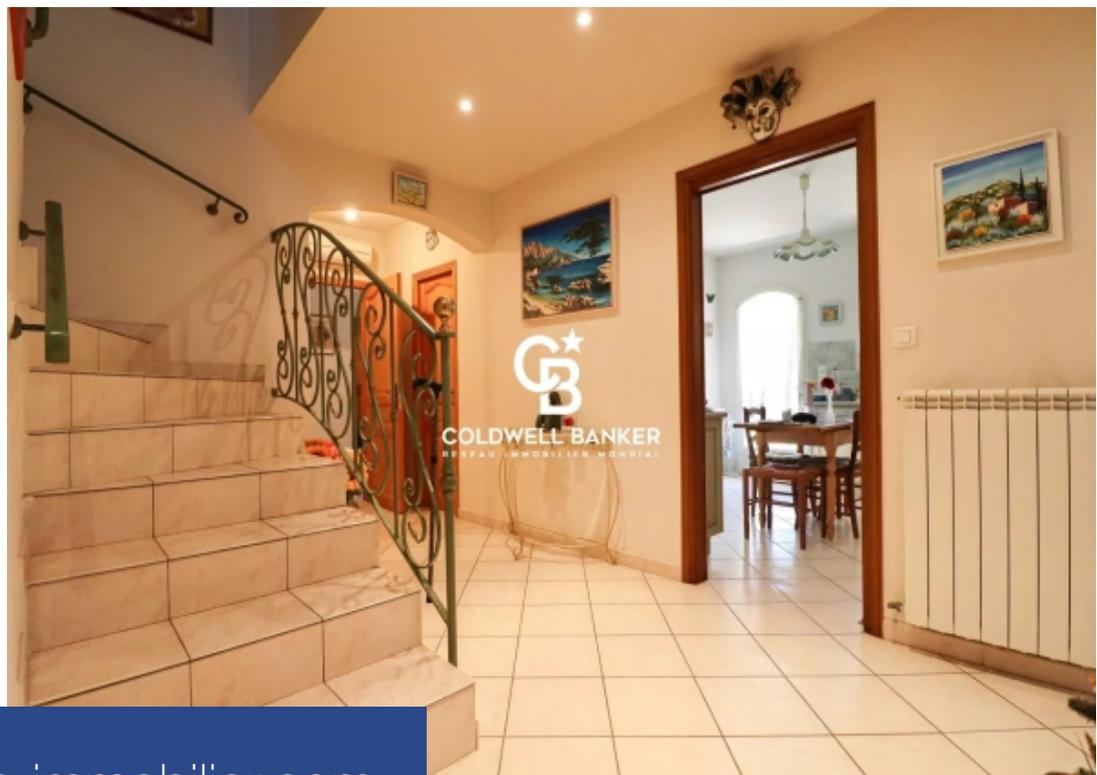
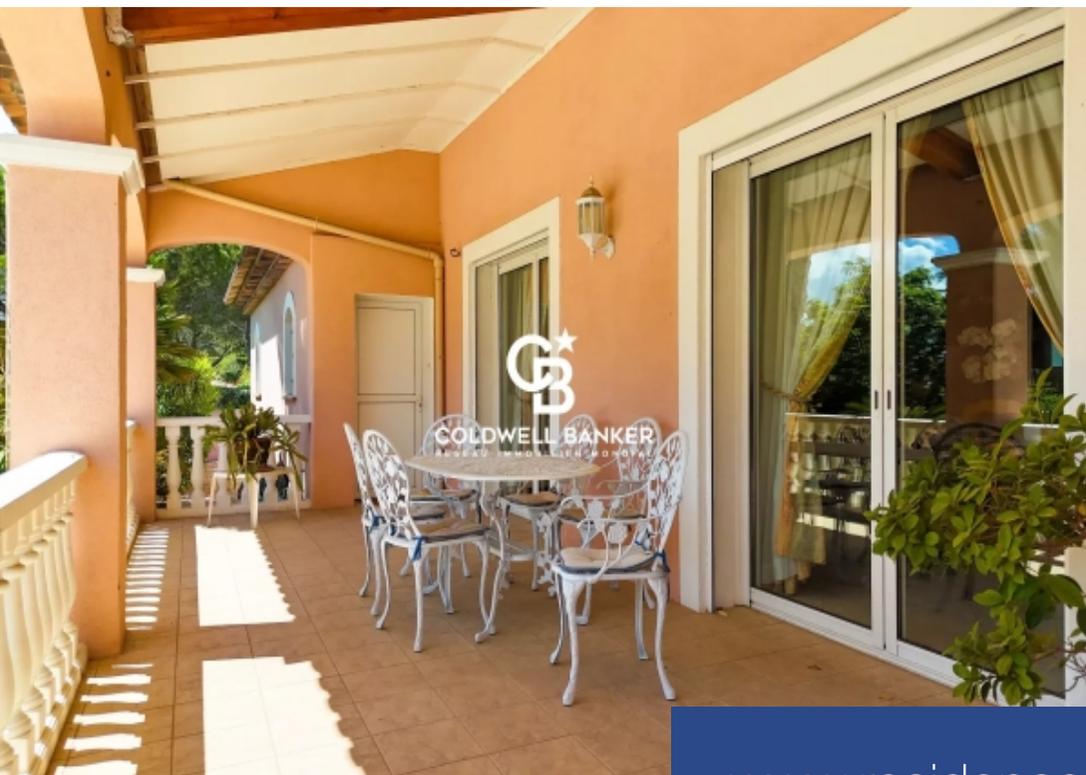
**COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY**

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

