

IMMOBILIER
Deluxia
RÉACTIONS ENSEMBLE

10 Pièces
191 m²
Réf. 739
4 980 000 €

St-Raphaël
Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

DELUXIA vous présente cette villa Belle Époque de 1896, rappelant le charme de la Toscane et rénovée par un couple d'architectes. Située dans une impasse sécurisée à Saint-Raphaël, dans le quartier du Dramont, cette propriété offre une vue mer panoramique sur l'Île d'Or et le lac . À proximité des commerces et de la plage du débarquement, cette villa de 192 m² est implantée sur un terrain de 1 748 m², décoré de palmiers et de plantes méditerranéennes. Une piscine à débordement ajoute à l'attrait de cette résidence. Le rez-de-chaussée comprend un double salon, une cuisine, une suite parentale avec salle de bains et un appartement 3 pièces reliable à l'espace principale. À l'étage, deux appartements 2 pièces complètent cette demeure. L'ensemble offre la flexibilité de conserver ces espaces indépendants ou d'ajouter des chambres supplémentaires. De grandes terrasses offrent une vue mer magnifique et un ensoleillement optimal. Un sous-sol / caves de 40 m² est également présent ainsi que de nombreuses places de parking. Une dépendance de 69 m², comprenant une pièce de vie, deux suites, une terrasse et une piscine privée, complète cette propriété. Contactez votre agence immobilière à ...

DELUXIA IMMOBILIER

40 avenue Jean Jaures - 83600 STE-MAXIME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

