



*Agence du Cap*  
GROUPE IMMOBILIER

7 Pièces

210 m<sup>2</sup>

Réf. 9114

1 390 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un quartier très recherché de Valescure, au calme, belle villa d'architecte au style contemporain et aux prestations soignées, haut de gamme. Cette villa propose de plain pied un grand espace de vie de plus de 70m<sup>2</sup> avec double salon , salle à manger et cuisine ouverte avec arrière cuisine attenante, une suite parentale avec dressing et salle de bains et WC, un WC invité. A l'étage vous retrouverez 3 autres chambres dont une avec sa propre salle d'eau, une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé. Cette villa très lumineuse offre une grande terrasse extérieure baignée de soleil, ...

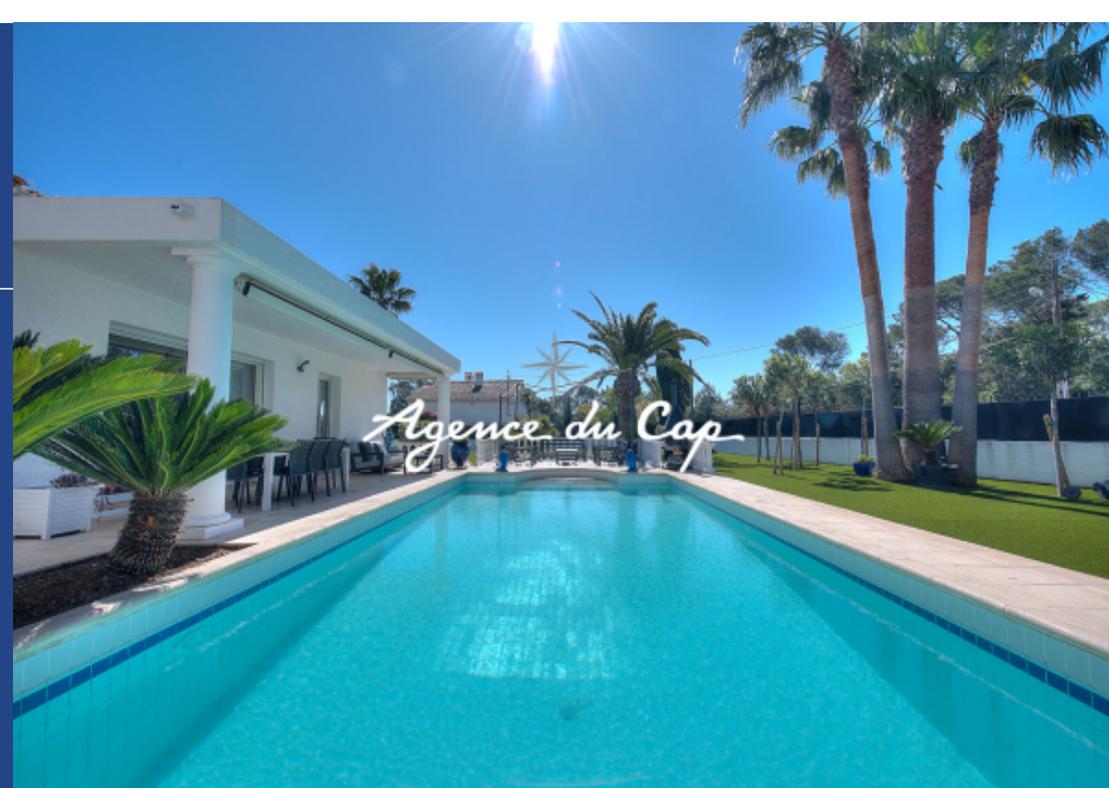
Située dans un quartier prisé de Valescure, au calme, très belle villa d'architecte de 230m<sup>2</sup> environ, villa parfaitement entretenue, comprenant un double séjour avec coin feu, salle à manger, cuisine et arrière cuisine attenante, 4 chambres dont une suite parentale de plain pied avec dressing et salle de bain et douche, 2 autres salles d'eau et 3 WC. En annexe, vous aurez un grand garage 2 voitures, un bureau, une chaufferie et une grande salle de jeux. Le tout édifié sur une parcelle de 1235m<sup>2</sup> aménagée avec piscine et terrasses. Plusieurs stationnements extérieurs et un forage. Coup de coeur!

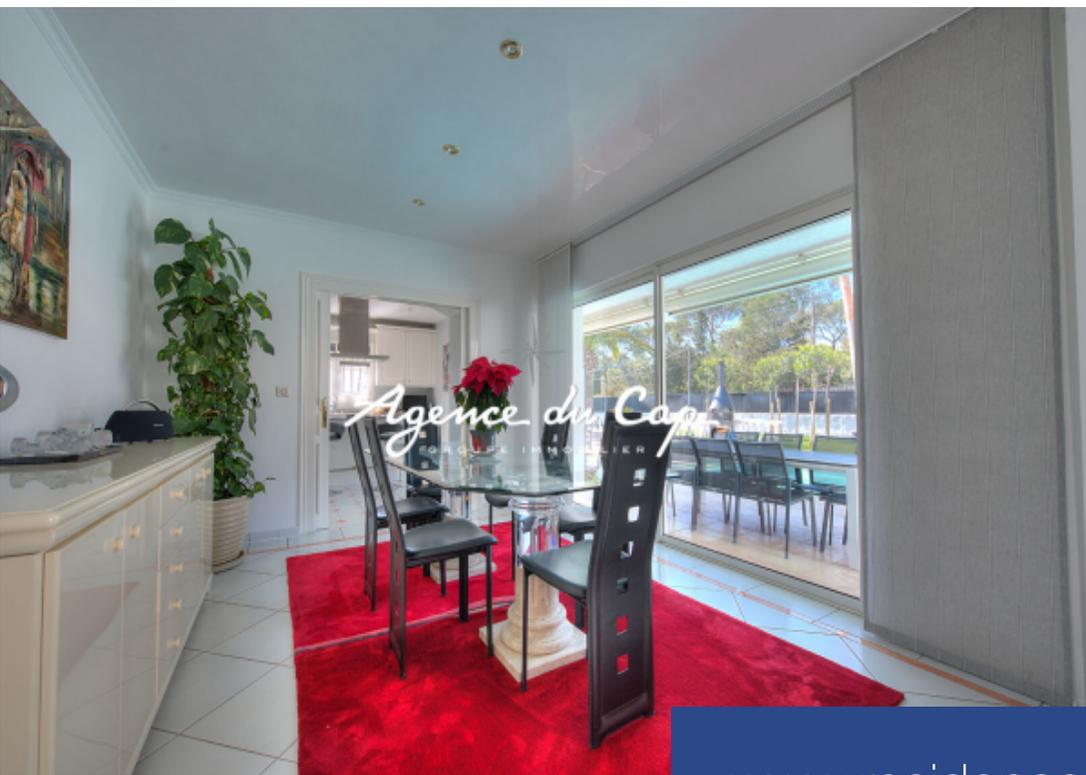
## IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER