



*Agence du Cap*  
GROUPE IMMOBILIER

7 Pièces

177 m<sup>2</sup>

Réf. 9180

1 570 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située dans un quartier prisé de Valescure, magnifique villa du XIX<sup>ème</sup> siècle sur 1300m<sup>2</sup> de terrain parfaitement complanté et profitant d'une très belle piscine à débordement 10/5, chauffée. Cette demeure de prestige offre de grands volumes intérieurs avec belle hauteur sous plafond. Elle comprend de plain pied une entrée avec ses aisances et dressing, un salon avec coin feu, une salle à manger, un bureau, une grande cuisine avec arrière cuisine, le tout sortant sur plusieurs terrasses ensoleillées et l'espace piscine. A l'étage, vous aurez 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et une suite parentale avec salle d'eau et dressing. En dépendance vous aurez un abris de jardin, une cabane pour le mobilier de jardin, un atelier et un carport pour 2 voitures. Beaucoup de charme... Coup coeur assuré!

## IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

