



Agence du Cap

GRUPE IMMOBILIER

6 Pièces

190 m²

Réf. 9255

1 420 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCLUSIVITE. Très beau secteur de Valescure, à 6 minutes des plages et 3 minutes des golfs, pour cette villa Néo Provençale de belle facture. Implantée sur un beau terrain plat avec grande piscine, la villa offre un espace principal de 190 m² et 140 m² d'annexes. Au rez-de-jardin, la villa s'organise avec une entrée, un toilette, un vaste salon/salle à mangé de 54 m² avec cuisine américaine, le tout baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées. Une chambre, et une chambre de maître avec sa salle de bain généreuse avec douche, baignoire et toilette, ainsi que son dressing. À l'étage: 2 chambres avec salle d'eau, ainsi qu'un toilette indépendant. En annexe au sous-sol, vous disposerez d'espaces: avec une cave à vin, la buanderie, une salle de sport, deux chambres et une salle d'eau. Une très belle terrasse couverte vous permettra de recevoir avec aisance à l'extérieur. Pour les véhicules, vous disposez d'un carport.

IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

