



Agence du Cap
AGENCE IMMOBILIERE

5 Pièces

182 m²

Réf. 9293A

950 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nichée dans un environnement résidentiel, au coeur du quartier de Valescure, cette villa allie le charme d'une architecture provençale à l'amplitude des espaces de vie plus contemporains. Ses 180 m², se développent avec l'accès par une entrée avec placard, ouvert sur l'immense salon salle à manger doté d'une cheminée, et de grandes baies vitrées. Ce vaste séjour continue sur une cuisine américaine parfaitement aménagée avec son cellier. Ce niveau offre 2 chambres, cave une salle de bain. A l'étage, une chambre parentale baignée de lumière s'ouvre sur une terrasse couverte avec une vue dégagée sur la végétation, avec sa salle de bain et douche, une deuxième chambre en suite avec sa salle d'eau. Au sous-sol, une remise buanderie et deux pièces d'environ 18m². Sur l'extérieur, une terrasse couverte avec son barbecue surplombant la piscine, annonce de belles soirées, . Son terrain avec peu d'amplitude facilite l'entretien, La villa bénéficie d'un garage.

IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

