



Agence du Cap

LE GROUPE IMMOBILIER

7 Pièces  
250 m<sup>2</sup>  
Réf. 9345  
950 000 €

St-Raphaël  
Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à mi chemin entre la ville et les golfs, belle villa d'architecte de 250m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes intérieurs avec hauteur sous plafond de plus de 3m. Cette villa sur 3 niveaux, propose une grande pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup> avec salle à manger, salon avec cheminée, coin bibliothèque, une cuisine indépendante sortant sur une grande terrasse plein sud en partie protégée, une chambre avec salle d'eau et WC séparé et bureau attenant. A l'étage, vous retrouverez 3 chambres dont une avec sa propre salle d'eau et WC, une salle de bains supplémentaire et un WC séparé. Au 2eme étage une suite parentale avec salle de bains, WC , dressing et terrasse privative. L'ensemble édifié sur une parcelle de terrain d'environ 900m<sup>2</sup> ,aménagée avec piscine et ses plages et un pool house d'environ 50m<sup>2</sup> avec salle d'eau , WC et petite cuisine. Vous pourrez aussi garer vos véhicules dans le double garage ou dehors avec ses 3 parkings. A voir rapidement, contactez l'agence IMMOGOLF au 04 94 82 48 38 Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 257.00 euros.

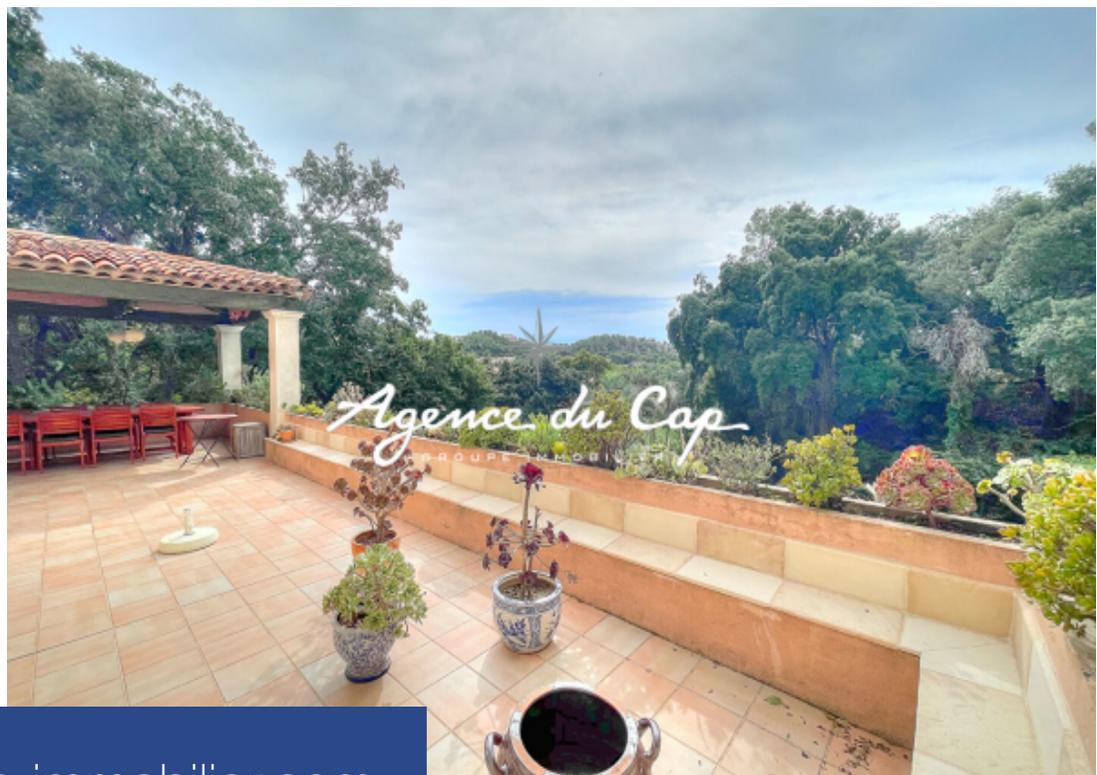
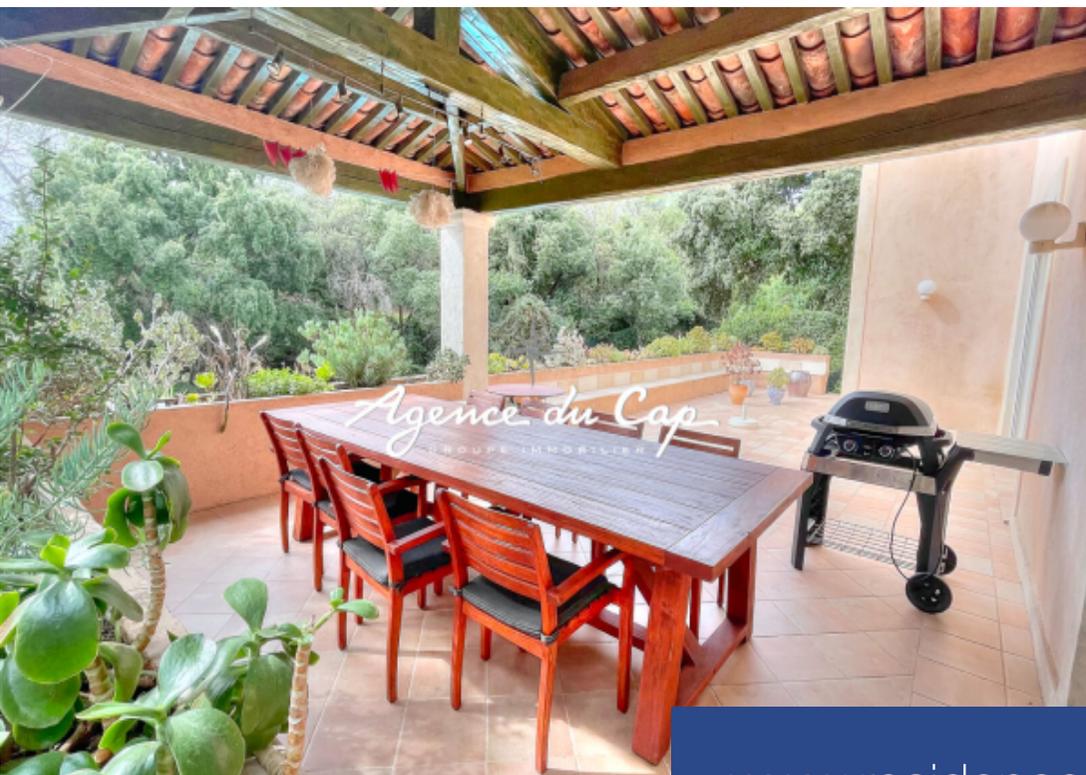
## IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

