



7 Pièces

244 m<sup>2</sup>

Réf. V800032978

1 280 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Villa exceptionnelle - jouissant d'un emplacement en plein centre ville de saint raphaël, l'agence agay immobilier vous propose cette villa belle époque de 240 m2 aux volumes généreux et prestations de qualité. Datant de 1896, elle contient un t2 de 60 m2 avec hammam au rez-de-jardin avec entrée indépendante. La villa complètement rénové avec des matériaux haut de gamme bénéficie d'une belle luminosité et d'une Décoration soigné. Elle possède une cuisine entièrement équipé, une salle à manger, un séjour avec cheminé, 5 chambres, 2 salles de bain et une salle d'eau. Le jardin extérieur est au calme, sans vis à vis, ce qui vous permet de profiter pleinement du jacuzzi et du salon d'été couvert avec barbecue. Un carport pouvant accueillir 2 Véhicules complète le bien. Cette propriété exceptionnelle, avec toutes commodités à pied, possède tous les atouts pour vous séduire. Bien unique sur la Côte d'azur. Aucun travaux à prévoir.

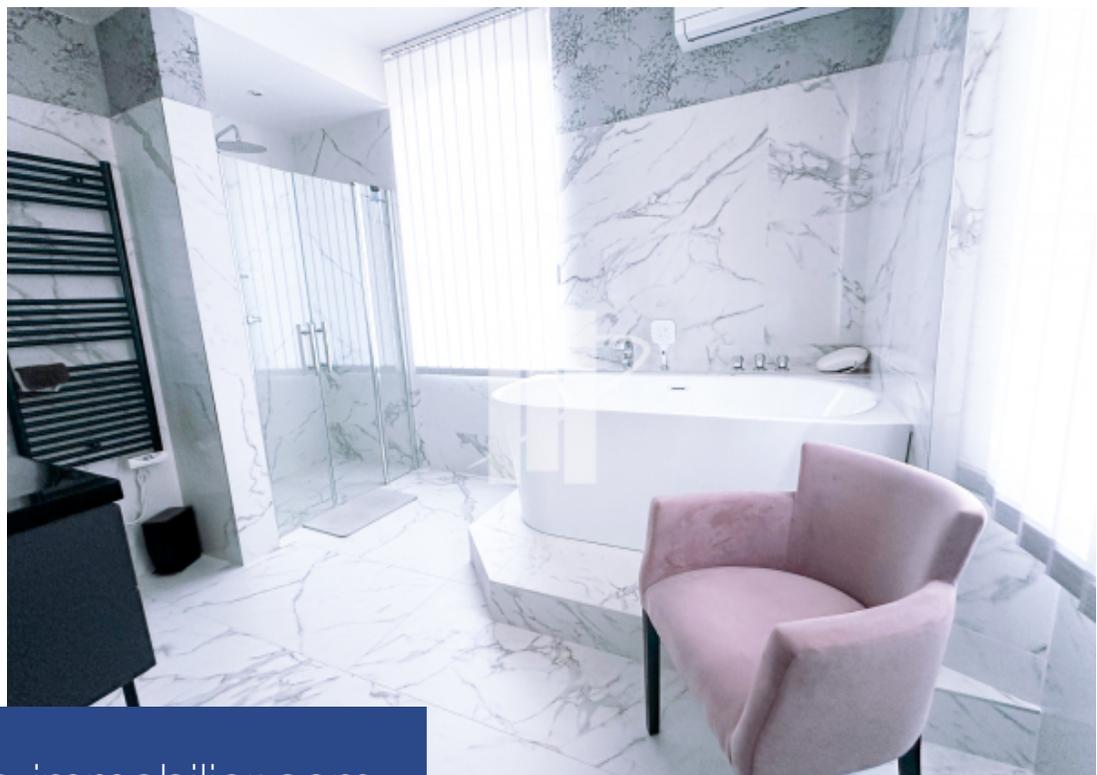
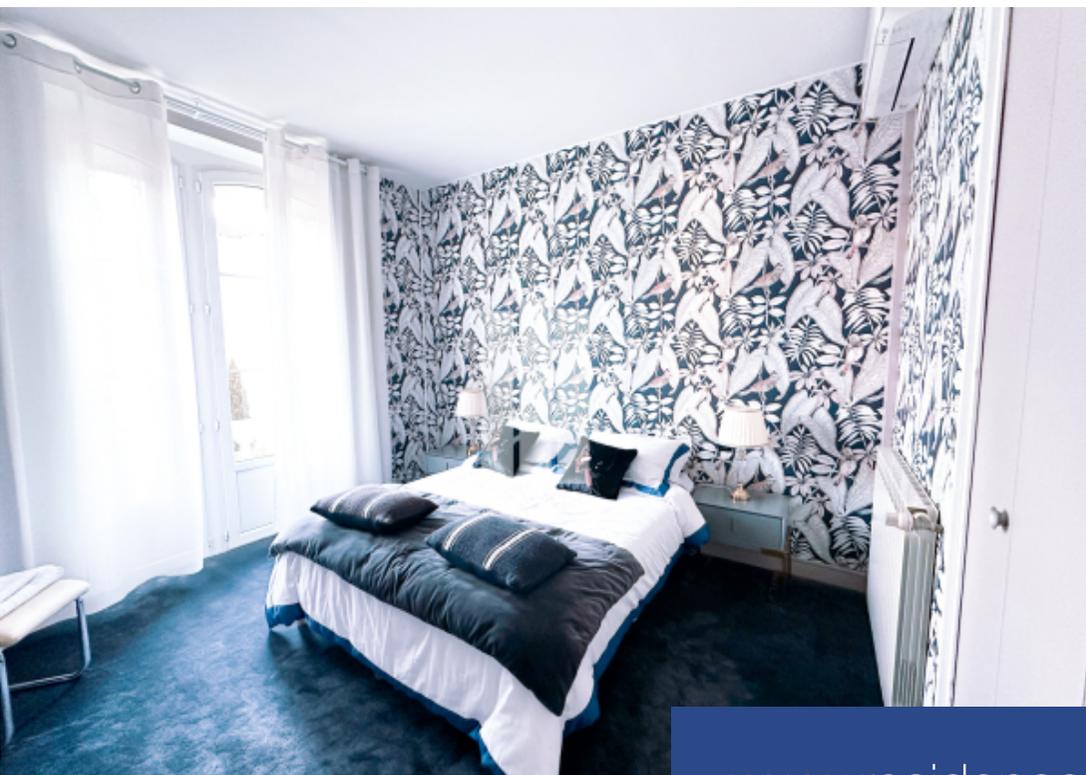
## **LES AGENCES DU SUD - AGAY IMMOBILIER**

547 boulevard de la Plage - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

