



NEYBRAT
IMMOBILIER

9 Pièces

350 m²

Réf. 528794

1 850 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Saint Raphael - situé au cœur du quartier résidentiel des Plaines. Nous vous proposons cette magnifique villa de caractère idéalement orientée , au calme absolu, sur un terrain paysagé et intimiste d'environ 1300m² avec sa piscine chauffée et sa gloriette, que vous soyez un passionné de golf ou simplement en quête de tranquillité, cette villa est idéalement située pour offrir à ses résidents une intimité absolue tout en étant proche des commodités et des attractions de la région. La propriété offre un superbe espace de vie d'environ 100m² avec sa cheminée, une cuisine d'été, une suite avec son dressing et sa salle de bain, une cuisine d'été, une généreuse terrasse couverte. A l'étage, 3 spacieuses chambres, deux salles d'eau avec wc et une terrasses avec vue mer. Un appartement communiquant avec son entrée indépendante qui se compose d'un séjour donnant sur une belle terrasse avec aperçu mer, une cuisine, deux chambres avec deux salles d'eau. La villa dispose de nombreux atouts notamment une cave à vin climatisée, un atelier, un sous-sol complet avec pièces techniques, vide sanitaire et entrée et de nombreuses places de parking extérieur.

NEYRAT IMMOBILIER

Plan de la Grande Vigne, 108 - 83440 CALLIAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

