



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

REAL ESTATE AGENCY

13 Pièces

440 m<sup>2</sup>

Réf. 207

1 690 000 €

St-Rémy-de-Provence

Maison à vendre (13210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité : Cet ancien mas était à l'origine un monastère, occupé à l'époque par les moines célestins qui produisaient le vin destiné aux papes d'Avignon, a fait l'objet d'une longue et minutieuse rénovation. C'est dans un esprit authentique avec des matières nobles, que cette magnifique demeure a été restaurée. Ce mas dispose de 13 pièces dont 8 suites, toutes équipées d'une salle d'eau et d'un coin cuisine. Cinq se trouvent au 1er étage, deux au rez-de-jardin. Une cuisine, et un T2 indépendant complètent ce niveau. Une annexe aménagée de près de 100m<sup>2</sup>. Piscine chauffée de 20m x 4m. Un très grand hangar de 350m<sup>2</sup> Idéal pour une activité de gîtes ou chambres d'hôtes (fort potentiel). Surface du terrain: 3720m<sup>2</sup> Climatisation Air chaud/air froid. Contact : Fabre Immobilier Prestige Mail : Mobile: +33 (6) 11 43 31 31 Prix de vente (net vendeur): 1.613.000€ Honoraires (charge acquéreur): 77.000€ TTC, soit 4,77% TTC Prix de vente (honoraires d'agence inclus): 1.690.000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (4.77 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). Charges ...

**FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE**

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

