



**8 Pièces**

**148 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1227**

**495 000 €**

**St-Saturnin-lès-Apt**

Maison à vendre (84490)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche du village à pied dans un environnement naturel et préservé, maison traditionnelle composée de deux unités pour une superficie totale habitable de 150 m<sup>2</sup> , sur un terrain clos et arboré de 2408 m<sup>2</sup> . Actuellement une première habitation comprenant une buanderie / cuisine, un séjour ouvrant sur une véranda avec vue sur le jardin arboré qui permet une belle lumière de part l'exposition sud de la maison, deux chambres dont l'une de plus de 16 m<sup>2</sup> , une salle de bains et un wc indépendant. La deuxième habitation construite en 1991 comprend en rez de chaussée une cuisine, un séjour, une salle d'eau/wc, un couloir avec placard . Une mezzanine à utiliser selon les besoins, bureau, salon tv permet l'accès aux deux chambres de l'étage , wc avec lave mains. Les deux habitations sont communicantes par un grand garage de 26 m<sup>2</sup> qui pourrait permettre soit de réunir les deux unités pour créer une grande maison familiale , soit l'agrandissement d'une unité pour conserver un logement secondaire pour recevoir famille ou amis en toute indépendance ou pour créer une activité d'accueil. Chaque logement bénéficie de sa propre terrasse, pour l'une au sud et l'autre à l'est. Coté extérieur, un ...

## LUBERON PROVENCE IMMOBILIER

29 avenue Jean geoffroy - 84490 ST-SATURNIN-LÈS-APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

