



6 Pièces

178 m²

Réf. 51415

367 500 €

St Sulpice D Arnoult

Maison à vendre (17250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située au cœur d'un hameau calme à seulement 5 km des commerces, cette AGREABLE MAISON CHARENTAISE entièrement rénovée d'env. 178 m² vous séduira par son confort. Au rez-de-chaussée : entrée, superbe pièce de vie de près de 80 m² avec cheminée en pierre et cave, cuisine, une chambre/bureau de plain-pied, wc avec douche. A l'étage : deux chambres avec chacune une SdE/wc privative. Jardin en partie clos de murs avec garage pouvant être aménagé en maison d'amis, ancien séchoir à tabac à usage d'atelier. Les plus : Aspiration centralisée, double vitrage et volets roulants électriques, Pompe à chaleur. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

