



13 Pièces

354 m<sup>2</sup>

Réf. 85064962

1 030 000 €

St-Veran

Maison à vendre (05350)

*Daniel* FEAU

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Saint Véran, dans les Hautes Alpes, plus haut village d'Europe (2040m), au coeur du Parc Naturel du Queyras et classé parmi les plus beaux villages de France; ski alpin (33km de pistes avec 30 pistes tous niveaux), ski nordique, raquettes...et l'été avec de nombreuses randonnées familiales en sous bois et en alpage, vtt, parc acrobatique...En haut du village, au calme absolu, en position dominante, superbe chalet de famille des années 1800 de construction traditionnelle en fuste, entièrement rénovée en 2012, de 354m2 de surface sur 346 m2 de terrain. Bien exposé, à pied des commerces et face à la montagne, ce chalet se présente comme suit :Au rez-de-chaussée, une vaste chambre de 40 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, une salle de jeu et une cave à vin. Au premier étage, une chambre de 41 m<sup>2</sup> avec salle de bains privée, ainsi que deux autres chambres et une salle d'eau. Au deuxième étage, un vaste salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine bien équipée, une salle de sport et un sauna. Un studio indépendant comprenant un séjour/cuisine de 20 m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau. Quatre places de stationnement. A pied de tous les départs de randonnée. Vue exceptionnelle sur les montagnes ...

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

