



**5 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84701362**

**1 420 000 €**

**Ste-Maxime**

Maison à vendre (83120)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À proximité immédiate du Golf, dans un domaine paisible et résidentiel avec vue sur le green ainsi qu'une agréable exposition Sud ouest pour cette charmante villa de plain pied avec piscine et pool house sur un terrain plat de 1950 m<sup>2</sup>. Cette maison provençale bénéficie d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec cheminée, de 4 chambres et leurs salles d'eau, d'une cuisine le tout ouvert sur une terrasse ombragée. Un garage de 30 m<sup>2</sup> et deux places de parking couvertes complètent ce bien. CLASSE ÉNERGIE: C - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

This charming single-storey villa with swimming pool and pool house is set in 1950 sqm (20989 sq. ft.) of flat garden, in a peaceful residential area with views of the golf course and a pleasant south-westerly aspect. This Provençal house has an entrance hall opening onto a lovely living room with fireplace, 4 bedrooms with en-suite shower rooms and a kitchen, all opening onto a shaded terrace. A 30 sqm ( 322 sq. ft.) garage and two covered parking spaces complete this property. ENERGY CLASS: C - CLIMATE CLASS: A / Estimated annual energy costs for standard use: €1,430 - €2,010 - 2021 base ...

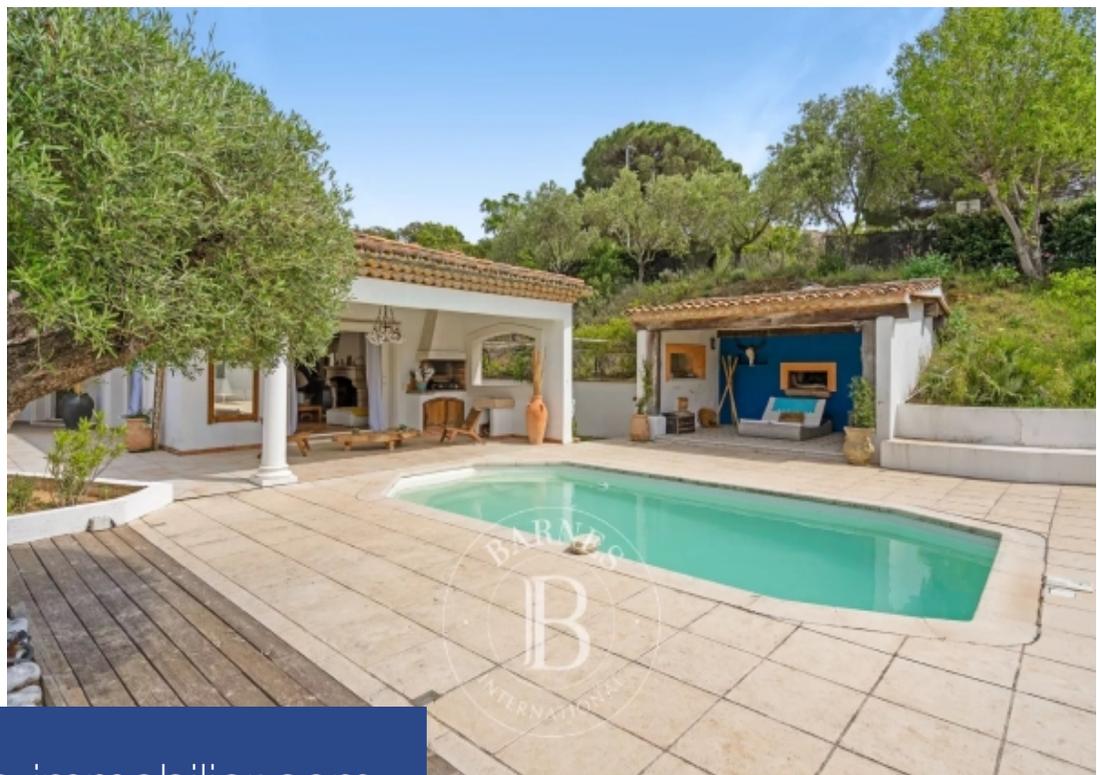
## **BARNES SAINTE-MAXIME**

48 Avenue Charles de Gaulle - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

