



7 Pièces

206 m²

Réf. W-02UV0F

2 400 000 €

Ste-Maxime

Maison à vendre (83120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nichée au cœur du quartier très prisé du Sémaphore, cette propriété de 206 m² bénéficie d'un permis de construire purgé. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un espace de vie baigné de lumière naturelle agrémenté de sa cheminée à bois, d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger ouvrant sur la terrasse de plain-pied offrant une vue sur la haute mer, la presqu'île de Saint-Tropez et les collines avoisinantes. 4 chambres, dont 2 avec vue mer et 3 salles d'eau complètent l'étage de plain-pied. À l'étage se trouve un bureau de maître pouvant être aménagé en chambre. Le rez-de-jardin ...

Nestling in the heart of the highly sought-after Sémaphore district, this 206sqm property benefits from planning permission that has been purged. The ground floor comprises an entrance hall, a living area bathed in natural light and featuring a wood-burning fireplace, an open-plan kitchen and a dining room opening onto a ground-level terrace with views over the open sea, the Saint-Tropez peninsula and the surrounding hills. 4 bedrooms, including 2 with sea views, and 3 shower rooms complete the ground floor. Upstairs, there is a study that could be converted into a bedroom. The garden level ...

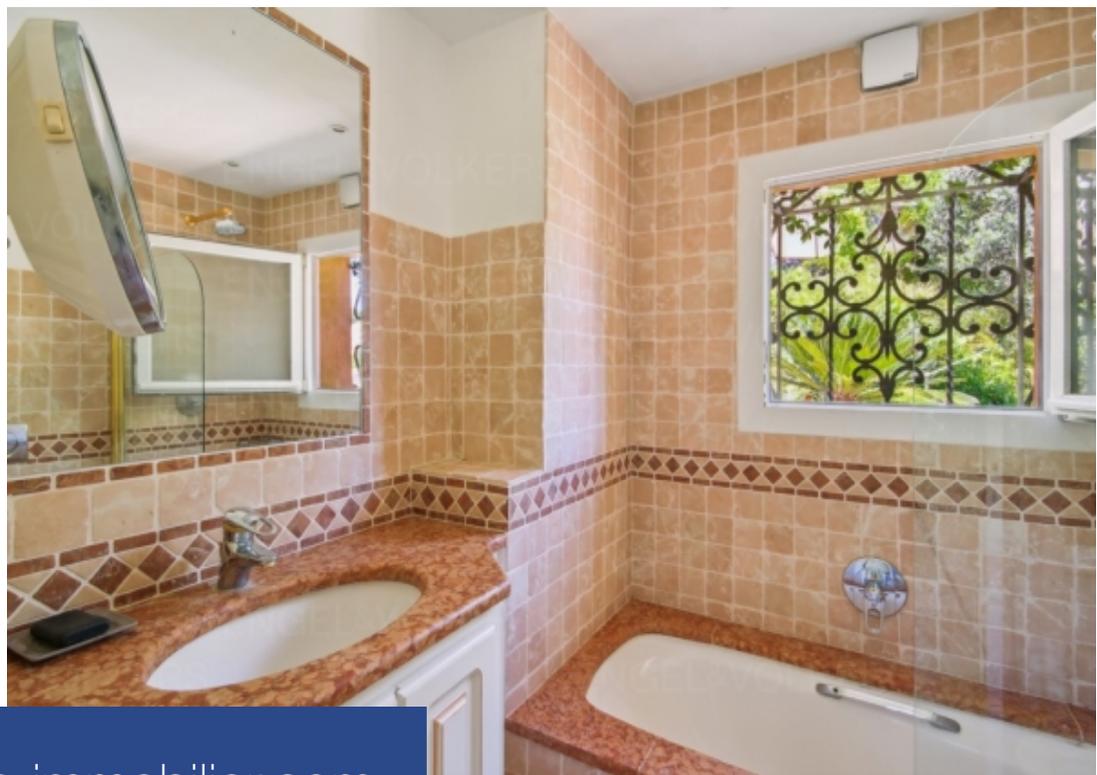
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

