



VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

VÖLKERS

6 Pièces

130 m²

Réf. W-02W223

1 680 000 €

Ste-Maxime

Maison à vendre (83120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Jouissant d'une vue mer et située dans le secteur Nartelle-Sémaphore, charmante villa avec ascenseur de 130m² sur un terrain d'environ 1200m².Entièrement climatisée, cette villa est composée au rez-de-chaussée, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau et WC ainsi que d'une terrasse semi-couverte offrant une vue sur la mer.L'étage comprend 3 chambres avec une salle d'eau et un WC.Côté ouest, une piscine au sel 10X4m chauffée et sécurisée par un rideau accompagnée d'un pool-house et d'une petite cuisine d'été.Un double-garage vient compléter ce bien.DPE : ...

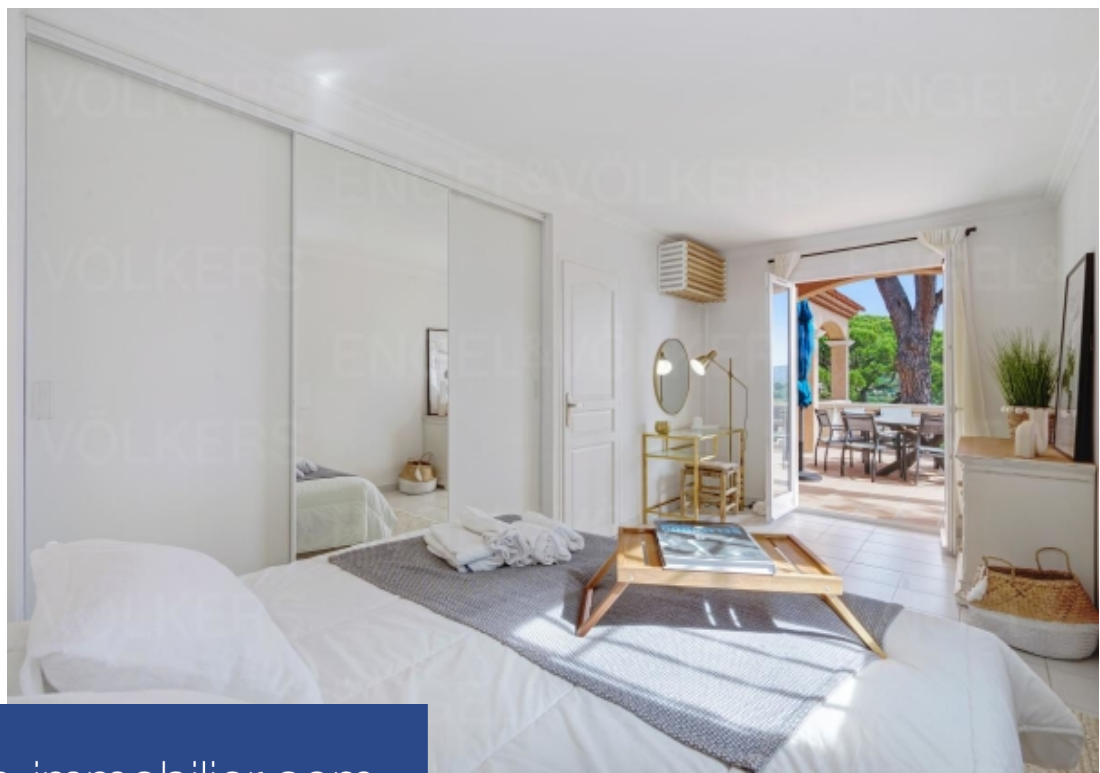
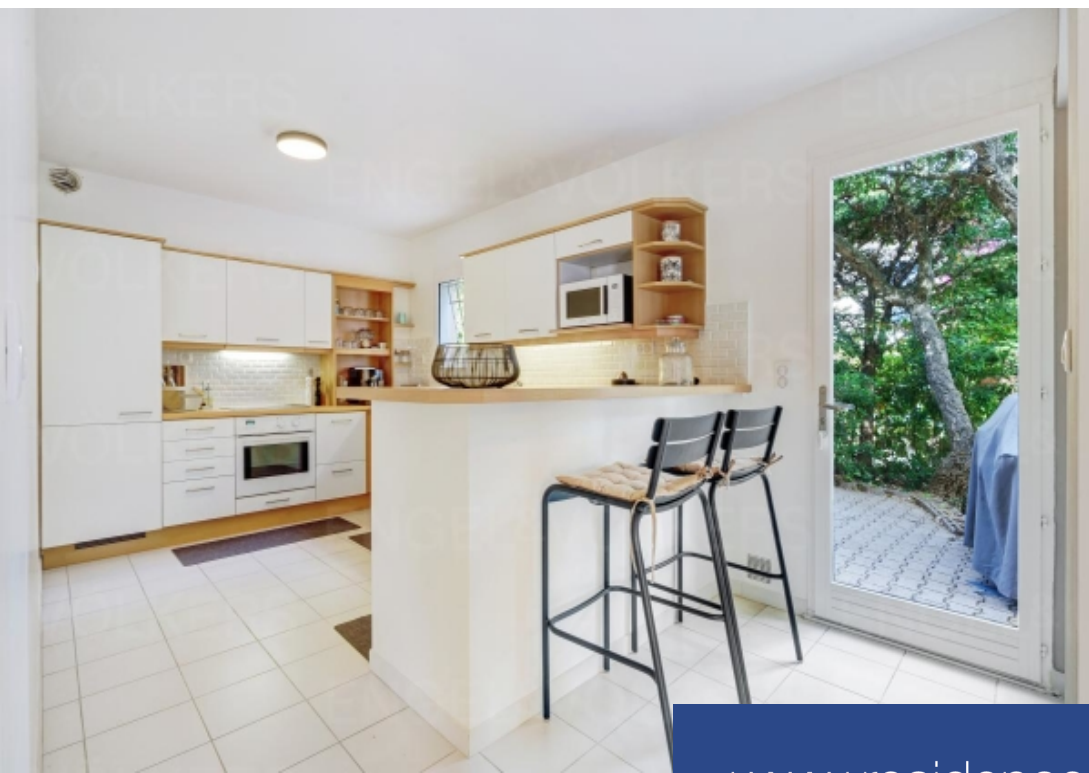
Enjoying sea views and located in the Nartelle-Sémaphore area, this charming 130sqm house with lift sits on a plot of around 1200sqm.Fully air-conditioned, the ground floor comprises a living/dining room, an open-plan kitchen, a bedroom with shower room and WC and a semi-covered terrace with sea views.The first floor comprises 3 bedrooms with en suite shower rooms and toilets.On the west side, there is a heated 10 x 4 m saltwater swimming pool, secured by a curtain, together with a pool house and a small summer kitchen.A double garage completes the property.Energy rating : 120 - C / ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

