



7 Pièces

224 m<sup>2</sup>

Réf. 20882

698 000 €

Saintes

Maison à vendre (17100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en hyper centre-ville, les commerces à pied, vous tomberez sous le charme des volumes de cette belle maison d'architecte en ossature bois. Son ascenseur vous permet d'y vivre confortablement : spacieuse terrasse couverte de 110 m<sup>2</sup> équipé de stores motorisés et de chauffages pour en profiter toute l'année. Son entrée vous dirigera vers une magnifique pièce de vie esprit loft et surplombé d'une cour avec mezzanine, sa cuisine équipée lumineuse, sa buanderie/arrière cuisine, sa suite parentale avec sde/wc, ses 2 chambres, son salon/ chambre d'amis avec terrasse privative en font indéniablement une maison faite pour recevoir ! Le sous-sol en rez-de-jardin vous offre une capacité de rangement intéressante. Double garage. Les plus: chauffage pac avec chauffe-eau thermodynamique et climatisation réversible. Rare en centre ville! Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

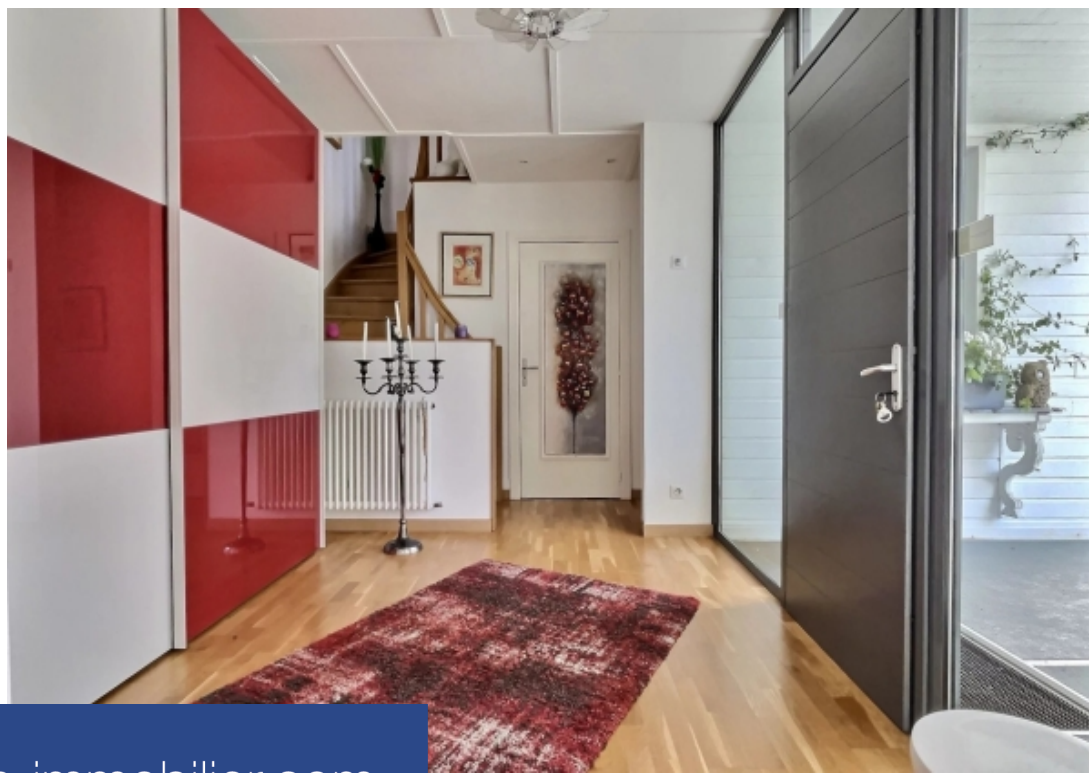
## **CABINET CAILLOT**

39 cours national - 17100 SAINTES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

