



12 Pièces

309 m²

Réf. 11512

1 291 500 €

Saintes

Maison à vendre (17100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCLUSIVITE - Lorsque l'ancien rencontre le contemporain... laissez-vous séduire par ce lieu caché sur la Rive Gauche de SAINTES. Cette maison ne ressemble à aucune autre! Passez le porche et découvrez une cour pavée laissant entre apercevoir un bassin 8x4 chauffé. Une maison principale tournant autour d'un patio à l'abri des regards : son entrée traversante, sa magnifique pièce de vie et sa cuisine ouverte, ses 3 chambres de plain-pied, sa salle de bains « black and white », buanderie, 2 wc, cave. A l'étage: une suite parentale avec SdE et wc, un bureau accessible par la coursive surplombant l'espace de vie. Une seconde habitation (idéale pour recevoir) avec entrée menant à l'étage sur un bel espace de vie avec cuisine équipée ouvrant sur une terrasse. Une chambre cosy, SdE/wc. Au dernier étage: un espace de travail ou chambre. Servant de jonction entre les deux lieux de vie: une salle de projection privée ! Le plus : un garage avec porte automatique. Un lieu d'exception en plein centre ville! Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

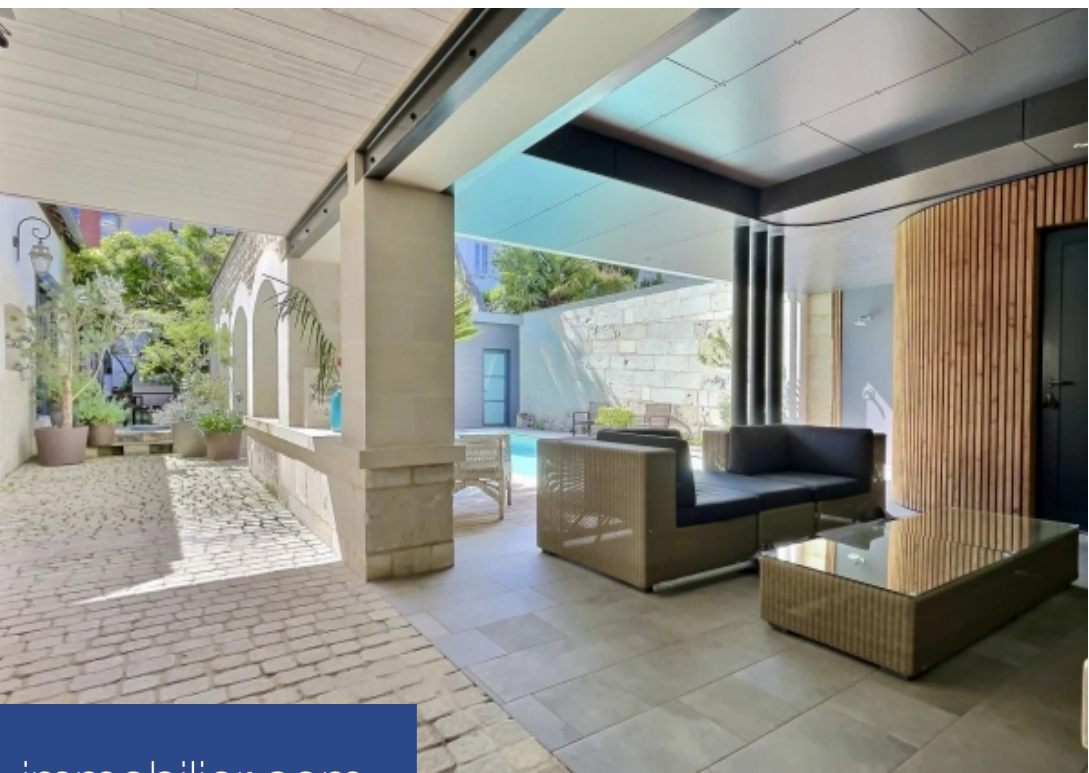
CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

