



5 Pièces

145 m²

Réf. 11514

337 600 €

Saintes

Maison à vendre (17100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - superbe vue panoramique sur la charente et l'arc de germanicus pour cette maison de ville situé rive gauche de saintes. Sur env. 145 m² hab., elle offre sur 3 niveaux: belle pièce de vie d'env. 50 m² ouvrant sur une Véranda, patio avec barbecue et balcon avec vue imprenable, 3 chambres dont 1 au rdc et 1 avec sde, salle d'eau, buanderie. Une cour avec local à Vélo. Possibilité de reprendre le garage à 30 M de la maison loué par les actuels propriétaires. Le plus: pompe à chaleur, chaudière gaz à condensation. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

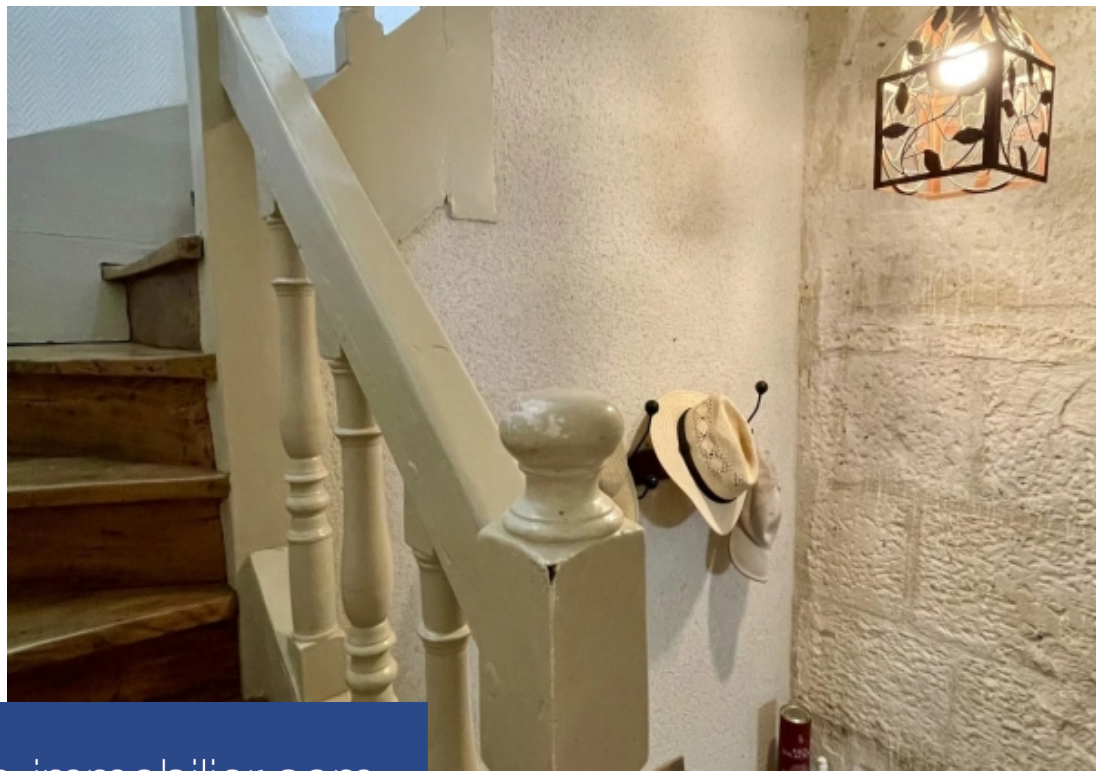
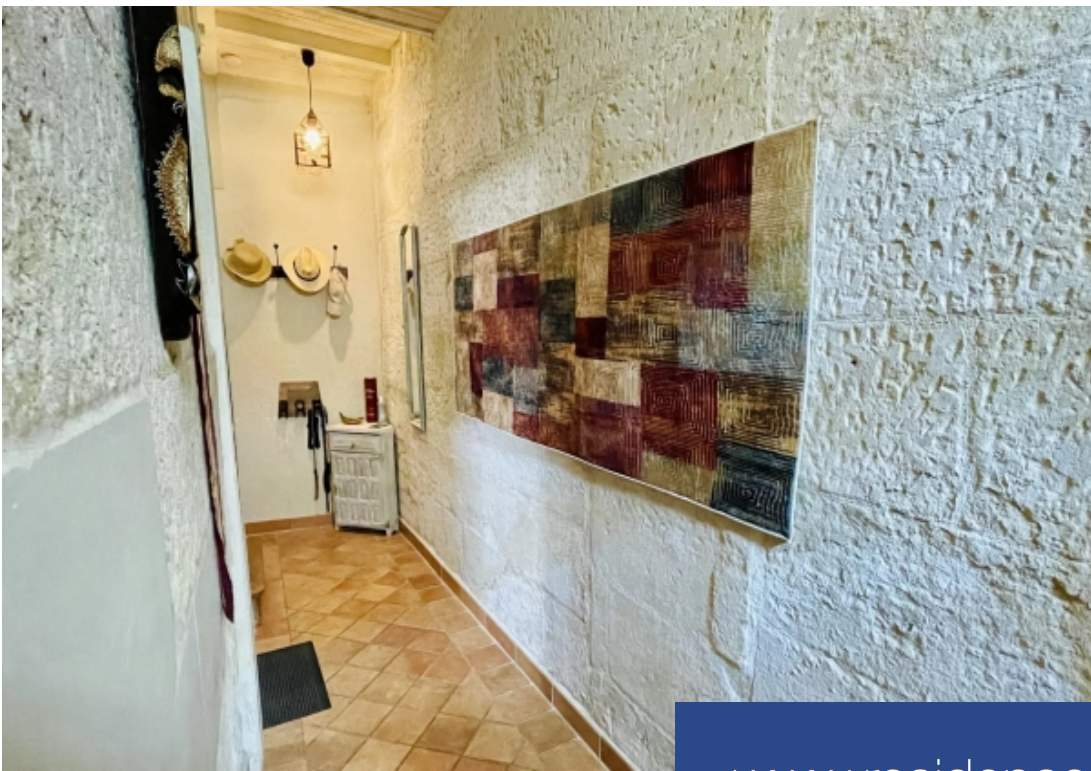
CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

