



5 Pièces

208 m²

Réf. 7264201

Prix NC

Sanary-sur-Mer

Maison à vendre (83110)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Belle villa 208 m2 en fond d'impasse sur les hauteurs de sanary sur mer à 600m de la plage de la gorguette, sur une parcelle de 1136 m2. Vous serez séduit par les prestations de cette spacieuse villa. Majoritairement de plain-pied, elle s'articule habilement sur 2 niveaux. En rez-de-chaussé, elle offre une grande pièce de vie de 90 m2 donnant sur la terrasse et la piscine comprenant une cuisine us entièrement équipé, un grand séjour et un salon imposant, un wc indépendant et deux chambres équipées chacune de sa salle d'eau et salle de bain attenantes, un grand bureau et une spacieuse buanderie avec accès extérieur. Le 1er étage est DéDIé à la chambre parentale de 44 m2 donnant sur un balcon avec vue mer, sa belle salle de bain avec douche et baignoire et son dressing de 7 m2. Pour les extérieurs, vous pourrez profiter d'une grande piscine 10x5 à Débordement avec traitement automatique au sel, d'une terrasse en pierre d'egypte de 170 m2, d'une grande cour en béton Désactivé avec granit pouvant accueillir 5 à 6 Véhicules et d'un garage sous la terrasse de 40 m2. Le jardin joliment arboré est entièrement clos avec portail électrique et interphone.

AGENCE V AV

144 Allée Kisling - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

