



Albert  
Immobilier

6 Pièces

135 m<sup>2</sup>

Réf. 2638

690 000 €

Sanary-sur-Mer

Maison à vendre (83110)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Sanary sur mer - la poussaraque agreable villa t6 d'environ 135,71 m<sup>2</sup> sur 483 m<sup>2</sup> de terrain clos actuellement amenee en 2 appartements t3 relies par un escalier interieur ou possibilite de faire un seul logement, et comprenant : au rdc : un sejour avec cuisine d'environ 45,04 m<sup>2</sup> ouvrant sur une veranda d'environ 38,30 m<sup>2</sup> exposee sud-ouest , 2 chambres, une salle de bains et toilettes, a l'etage : un sejour avec cuisine d'environ 25,95 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse d'environ 27,75 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau et toilettes. Menuiseries en double vitrage, climatisation reversible, poele a bois, piscine hors sol en annexe : un garage d'environ 24,78 m<sup>2</sup>, une cave d'environ 114 m<sup>2</sup> (hsp < à 1,80 M) cette villa a 2 portails permettant d'avoir 2 acces separees si on souhaite conserver l'amenagement en 2 logements pour faire du locatif ou autres. Dpe C prix : 690 000 €

## ALBERT IMMOBILIER SANARY

2 quai Marie Esmenard - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

