



8 Pièces

207 m²

Réf. getkey_4849

1 170 000 €

Sanguinet

Maison à vendre (40460)



résidences immobilier

A sanguinet (rare) laissez vous charmer par cette magnifique propriété situé idéalement au coeur de la ville avec toutes les commodités à proximité , accessibles à pied (plages du lac à 500 Mètres, commerces, école, complexe multi sportif, pharmacie, Médecins etc..). Cette bâtisse du Début du siècle, chargée d'histoire, se compose en : rdc d'une vaste entrée, un dressing, une cuisine/salon salle à manger, une buanderie/arrière cuisine, une suite parentale avec sde+wc avec un accès extérieur). A l'étage un palier dessert quatre chambres dont une suite parentale avec sde+wc(également accès extérieur) ainsi qu'une sdb+wc. Un garage et un cellier complètent le tout, implanté sur un magnifique parc arboré de 3500m². Idéal pour gîte, chambres d'hôtes, investissement locatif etc... Pôle de santé d'arcachon à 15 minutes, plages océanes à proximité (biscarrosse, dune du pyla). Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1953.00 €. Date de réalisation du dpe : 31 08 2020 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

