



SINECERA  
IMMOBILIER

6 Pièces

193 m<sup>2</sup>

Réf. 2\_LLTVI30000332

1 242 000 €

Sanguinet

Maison à vendre (40460)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sanguinet, dans une impasse prisée à quelques mètres du port de l'Estey. Magnifique villa de plain pied composée d'une belle entrée, une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec plafond rampant, une cuisine avec salle à manger, une buanderie. Côté nuit, une suite parentale avec bureau, dressing et salle de bains avec baignoire, douche et wc d'un côté de la maison, et de l'autre un second coin nuit avec 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Côté extérieur, une grande terrasse couverte permet de profiter de la piscine et du pool house ainsi que de la cuisine d'été. Le séjour donne sur un patio, ...

Sanguinet, in a popular cul-de-sac a few meters from the port of Estey. Magnificent single storey villa composed of a beautiful entrance, a spacious and bright living room with sloped ceiling, a kitchen with dining room, a laundry room. Night side, a master suite with office, dressing room and bathroom with bathtub, shower and toilet on one side of the house, and on the other a second sleeping area with 3 bedrooms, a bathroom and a toilet. On the exterior side, a large covered terrace allows you to enjoy the swimming pool and the pool house as well as the summer kitchen. The living room opens ...

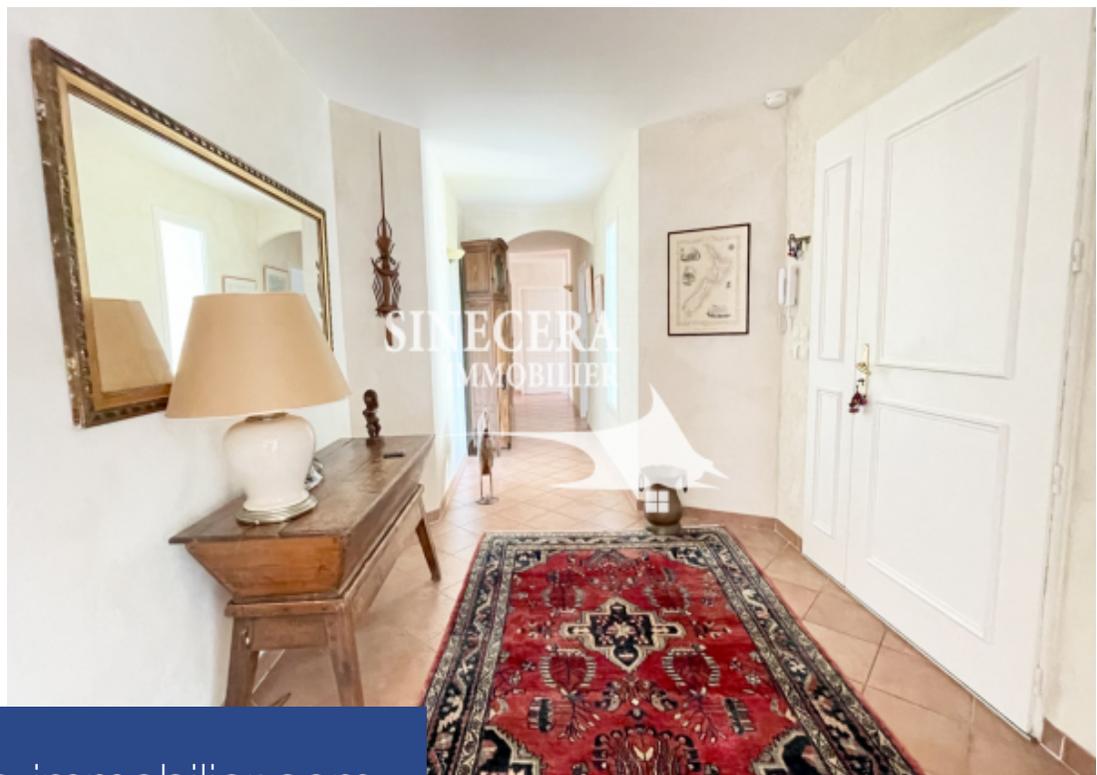
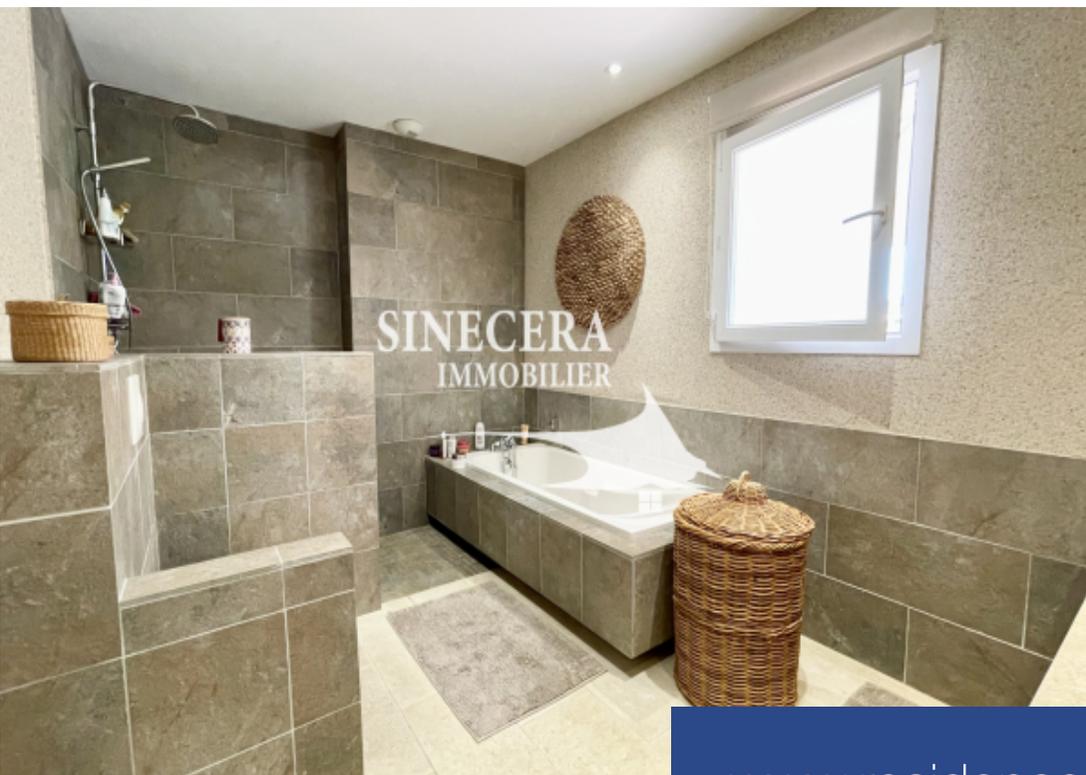
**SINECERA IMMOBILIER**

5 Allée de Tourny - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

