



**11 Pièces**

**600 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1152**

**850 000 €**

**Saumont**

Maison à vendre (47600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

SAUMONT : située à mi-distance d'Agen et de Nérac, ancien corps de ferme de 600m<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 1.5ha comprenant une maison d'habitation de 300m<sup>2</sup> environ, un gîte de 100m<sup>2</sup> environ, une ancienne étable de 200m<sup>2</sup> environ à aménager, une grange et une piscine. La maison principale d'habitation, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité (huisseries double vitrage, sanitaires, sols en pierre, poutres apparentes) bénéficie en son rez-de-chaussée d'un double séjour ouvert sur une belle terrasse, d'un salon avec grande cheminée, d'une suite parentale avec vaste salle de bain/salle ...

SAUMONT: located halfway between Agen and Nérac, old farmhouse of 600m<sup>2</sup> on the ground on a plot of 1.5ha including a house of about 300m<sup>2</sup>, a cottage of about 100m<sup>2</sup>, an old barn of about 200m<sup>2</sup> to convert, a barn and a swimming pool. The main house, completely renovated with quality materials (double glazed window frames, sanitary facilities, stone floors, exposed beams) benefits on its ground floor from a double living room opening onto a beautiful terrace, a living room with large fireplace, a master suite with large bathroom/shower room and dressing room, an entrance hall and its reception ...

**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

