



7 Pièces

230 m²

Réf. f75799ad-d844-4c5e-a99d-350c7b

1 850 000 €

Sciez

Maison à vendre (74140)

abriculteurs

résidences
immobilier

résidences immobilier

Au cœur du prestigieux Domaine de Coudrée, cette magnifique villa contemporaine en ossature bois offre un cadre de vie exceptionnel à proximité du lac Léman. Construite en 2006 avec des matériaux haut de gamme, cette propriété de 220 m² sur un terrain arboré de 1 600 m² bénéficie d'un environnement calme et lumineux. La pièce de vie principale, d'une superficie de 80 m², s'ouvre sur un parc arboré, offrant ainsi une atmosphère de détente unique. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une suite parentale avec accès à une terrasse, ainsi qu'un spacieux salon de 80 m² agrémenté d'une cheminée. Deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bains et des toilettes complètent cet étage. À l'étage, vous trouverez un espace détente avec sauna, une salle de sport, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC. Les atouts extérieurs ne manquent pas : un jardin paysager facile d'entretien, une piscine au sel, un coin barbecue, un double garage et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. De plus, le domaine offre des prestations haut de gamme telles que des plages privées, des ports, un terrain de jeux et de tennis, assurant ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

