



7 Pièces

400 m<sup>2</sup>

Réf. 23 1370

495 000 €

Semur en Auxois

Maison à vendre (21140)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

21 Semur en Auxois Au cœur de la ville cette belle demeure des XIII<sup>ème</sup> et XVI<sup>ème</sup> siècles, entièrement restaurée, se compose d'une grande réception avec cheminée, d'un bureau et d'une cuisine ouverte. Au premier étage, 5 chambres et leur salles de bains. les plafonds à la française ont été préservés, les murs sont à la chaux. Au second étage une chambre et un très grand grenier qui reste à aménager pour partie. grande cave en voutes a croisées d'ogive Un jardin de 400 m et un petit pavillon de 20m<sup>2</sup> environ à une distance de 420 m pourront éventuellement être acquis par la suite- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3000 Euros et 4000 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

**CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER**

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

