

A modern, two-story house with a rustic wooden exterior. The house features large windows and a prominent wooden deck. On the deck, there is a black barbecue grill on the left and a set of outdoor furniture (sofa and chairs) in the center. The house is surrounded by greenery, including a lawn in the foreground and various plants on the deck. The sky is blue with some clouds.

VANEAU  
Luxury Real Estate

5 Pièces

243 m<sup>2</sup>

Réf. 85426598

1 085 000 €

Sevres

Maison à vendre (92310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À Sèvres, le groupe Vaneau vous propose à la vente une magnifique maison d'architecte traversante de 130 m<sup>2</sup> (R+1) construite en 2010, sur un terrain de 243 m<sup>2</sup>. Dans un quartier résidentiel à l'architecture variée. Située à proximité des commerces, écoles, de la forêt de Meudon et d'infrastructures sportives, cette maison en excellent état vous offre un cadre de vie paisible avec de charmantes terrasses dans les jardins avant et arrière. La maison a été conçue dès les premières phases de l'esquisse pour répondre au cahier des charges et missions suivantes: Conception structurelle et énergétique, réduction des pertes thermiques de l'enveloppe, optimisation de l'inertie intérieure, rafraîchissement par ventilation naturelle, optimisations par simulation thermique dynamique. Cette maison unique est organisée autour d'un séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> en double hauteur dont les baies sont amplement ouvertes au sud. Des volets de différentes tailles, des stores et un brise-soleil permettent de contrôler les apports solaires d'été. Conçue pour l'éco-efficacité, elle est dotée de panneaux solaires qui assurent une faible consommation d'énergie, alimentant un ballon thermodynamique et lui conférant un ...

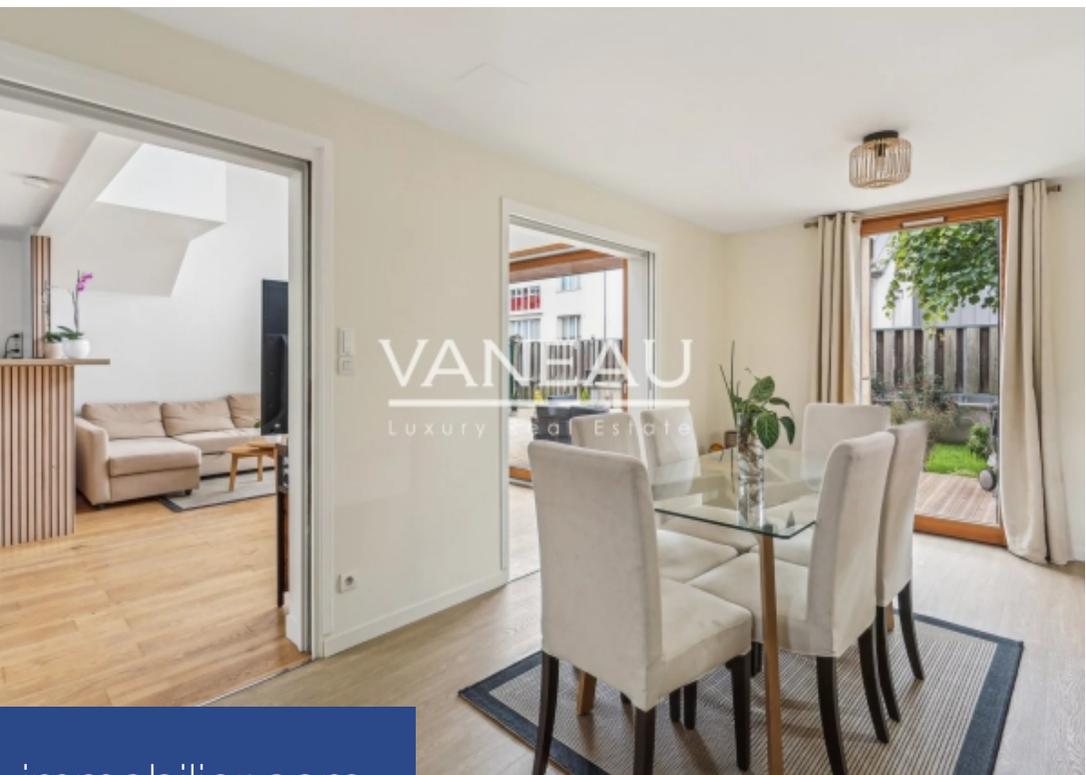
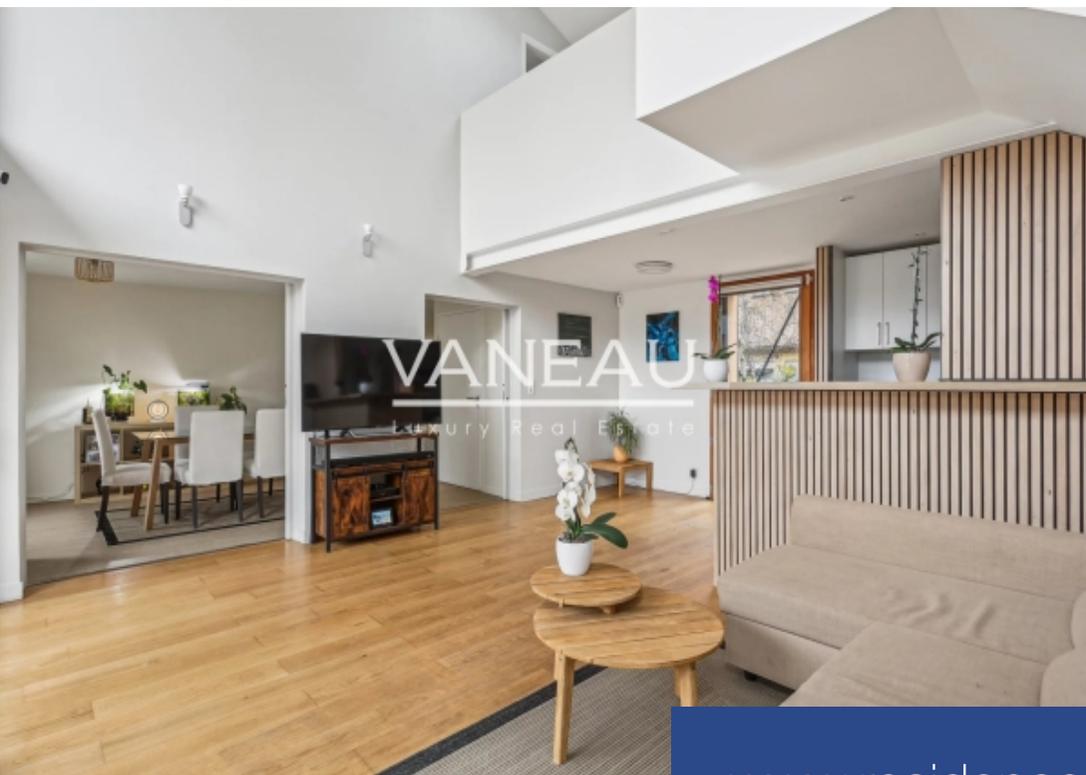
## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

