



EMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —

**18 Pièces**

**720 m<sup>2</sup>**

**Réf. AIX-5266-PT**

**1 720 000 €**

**Sisteron**

Maison à vendre (04200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À une heure d'Aix-en-Provence, et à 15 minutes à pied de la ville de Sisteron, cette magnifique propriété à vendre offre une vue imprenable sur la vallée de la Durance et le Pont du Buëch. Venez découvrir cette splendide bastide datant de la fin du XVIIe siècle, d'environ 720 m<sup>2</sup>, entourée de nombreuses dépendances. La bastide se dresse au bout d'une allée bordée de platanes centenaires. Au rez-de-jardin, une succession de caves voûtées, une ancienne bergerie et une serre préservent l'authenticité des lieux et permettent d'accéder, par un escalier en pierre, aux rives de la Durance. De nombreuses dépendances complètent cette propriété : à l'est, une maison de gardien de type 4 est accolée au bâtiment principal et nécessite un rafraîchissement. Une grange d'environ 200 m<sup>2</sup>, abritant le matériel agricole, un poulailler et quatre boxes à chevaux, pourrait être réhabilitée en salle de réception. Le parc, s'étendant sur plus de cinq hectares, comprend un bassin ancien classé monument historique ainsi qu'un étang. De nombreuses possibilités s'offrent à vous.

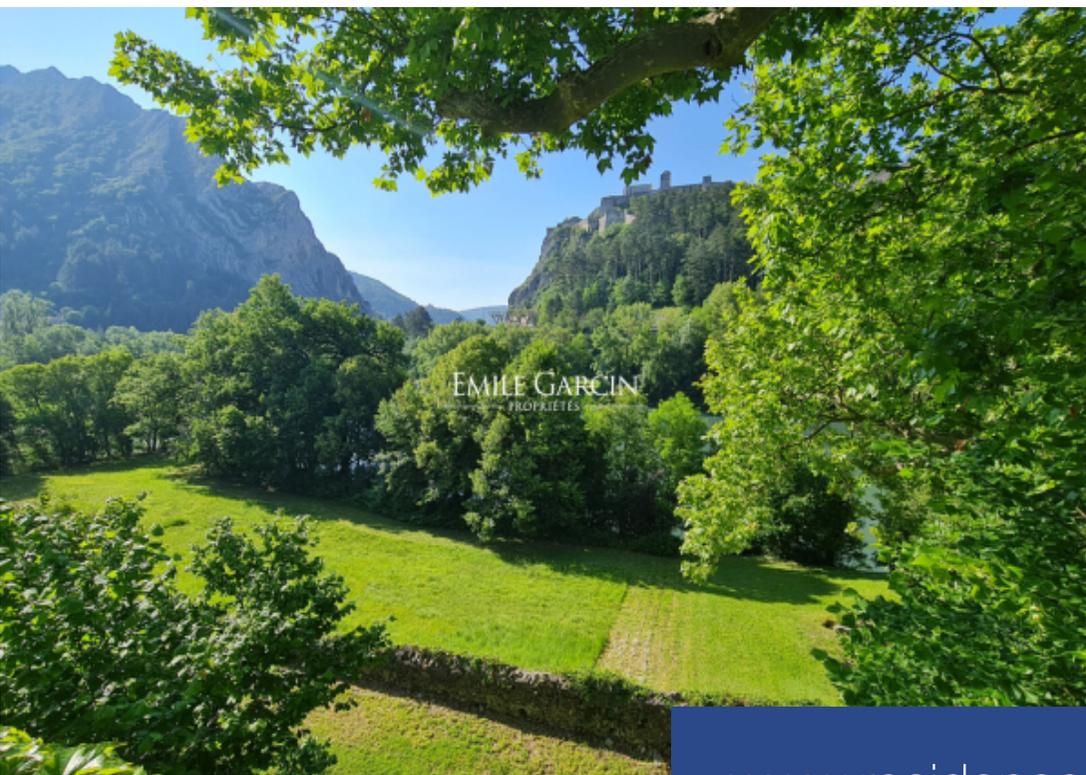
**EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE**

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

