



Albert
Immobilier

7 Pièces

170 m²

Réf. 2602

748 000 €

Six-Fours-les-Plages

Maison à vendre (83140)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nouveauté *** exclusivité *** située en fond d'impasse dans le hameau du quartier des playes, coup de coeur pour cette maison développant une surface d'environ 170 m², construite en 2000, et comprenant : au rez-de-chaussée, hall d'entrée ouvrant sur une grande pièce à vivre d'environ 80 m² (séjour / cuisine ouverte / salle à manger / salon), bureau, cellier, salle d'eau, toilettes (possibilité de créer une suite parentale au rdc). À l'étage, couloir desservant 3 chambres (dont 2 donnant sur une terrasse couverte de 11 m²), dressing, salle de bains, toilettes. Prestations et matériaux de qualité : baies alu en galandage, aspiration centralisée, chauffage par le sol au rdc, un puits. En annexe, un studio indépendant d'environ 24 m² avec une mezzanine, et un garage d'environ 20 m² le tout sur un terrain de 831 m² avec une piscine en forme libre. Dpe en cours les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix : 748.000 €

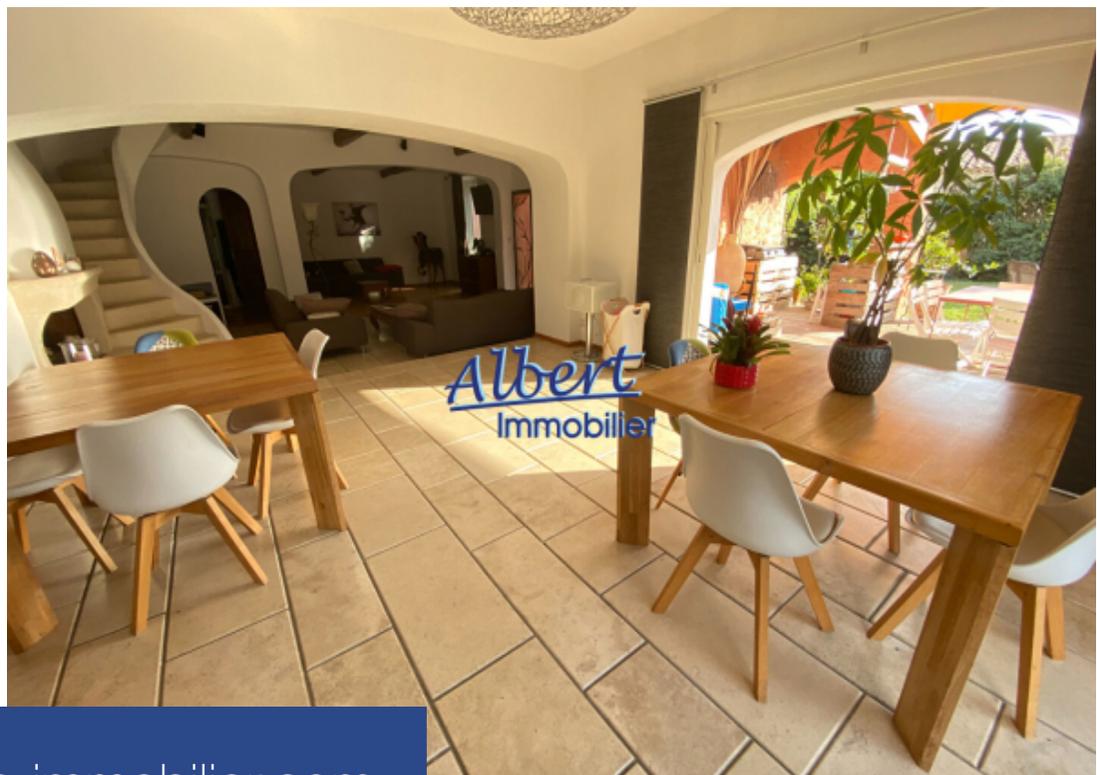
ALBERT IMMOBILIER SANARY

2 quai Marie Esmevard - 83110 SANARY-SUR-MER

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

