

A nighttime photograph of a garden with vibrant, multi-colored lighting (red, blue, green, yellow) illuminating various plants, including palm trees and flowering shrubs. In the foreground, there is a wooden deck with two lounge chairs and a white inflatable ring. The background shows a dark sky and more trees.

Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

7 Pièces

195 m²

Réf. 16_10909 GG

1 716 000 €

Six-Fours-les-Plages

Maison à vendre (83140)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Découvrez cette superbe villa, idéalement située à seulement quelques pas de la plage, offrant un cadre de vie rêvé. Avec ses 7 pièces et une superficie généreuse de 195 m² sur une parcelle de 1884 m², ce bien rare à la vente est un véritable coup de coeur. Au rez-de-chaussée, vous serez charmé par un vaste salon/salle à manger lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée et une arrière cuisine pratique. Vous trouverez également deux belles chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un wc indépendant, un petit bureau et une buanderie. A l'étage, profitez de deux chambres supplémentaires, chacune dotée de sa propre terrasse, ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé. Au sous-sol, une grande cave de 20 m² pour un espace de rangement optimal. L'extérieur de la villa vous séduira avec son jardin paysager soigneusement entretenu, un boulodrome pour des moments de convivialité, et plusieurs terrasses idéales pour profiter du soleil. La magnifique piscine de 10 m x 4 m, entourée d'un écalirage nocturne enchanteur, vous permettra de vous détendre dans un cadre digne des mille et une nuits. Un parking spacieux peut accueillir jusqu'à 4 véhicules, ainsi qu'un grand garage. ...

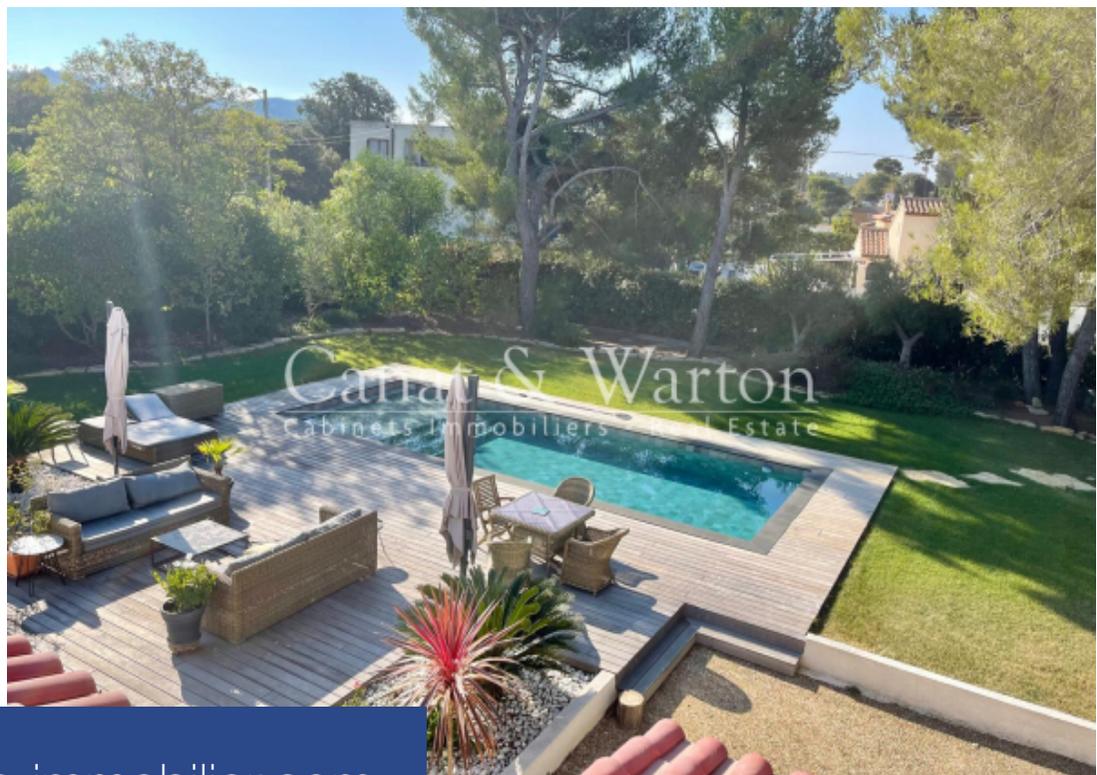
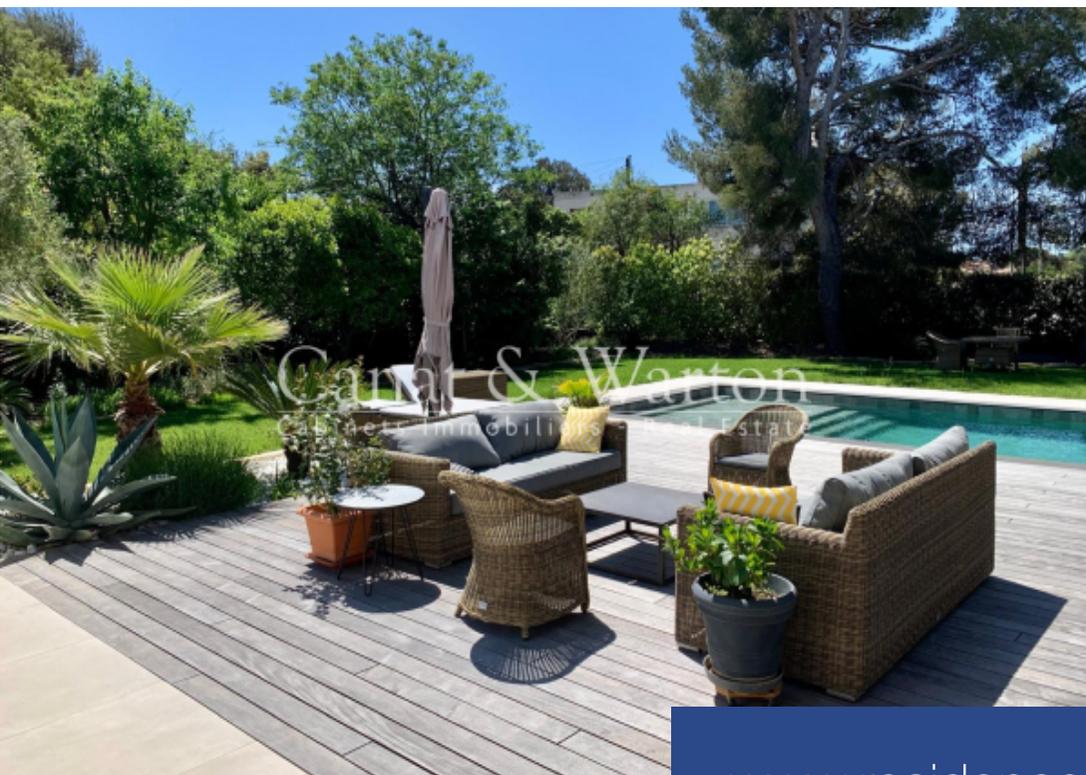
CANAT ET WARTON (HYERES)

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

