



4 Pièces

82 m<sup>2</sup>

Réf. M755-MILLESIME

1 470 000 €

Soorts-Hossegor

Maison à vendre (40150)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À quelques pas de la Sud, dans le triangle d'or Plage, Lac et Port de Plaisance, cette ravissante maison avec garage a été entièrement revisitée avec goût et matériaux de qualité. Lumineuse et offrant de beaux volumes, cette maison à l'ambiance cosy et enveloppante, se répartie sur 2 niveaux. Elle bénéficie d'un environnement calme dans un cadre résidentiel, à proximité des commerces. Le rez de chaussée offre une belle pièce de vie composée d'un séjour avec cheminée et d'une cuisine ouverte, d'un cellier, d'une suite parentale et de toilettes. À l'étage, un espace nuit intimiste avec une chambre, sa salle de bains et ses toilettes. Emplacement privilégié, harmonie avec la nature et proche de toutes les commodités. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 400 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 740.00 et 1070.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

