



Terres & Océan

**4 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1376**

**1 785 000 €**

**Soorts-Hossegor**

Maison à vendre (40150)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Emplacement exceptionnel entre lac et océan, en vis-à-vis d'une entrée de plage. Maison de plain-pied d'environ 100m<sup>2</sup> sur terrain de 970m<sup>2</sup>, s'adresse aux amoureux de l'océan. Pour optimiser l'existant, des travaux sont à prévoir. Mode de vie tout à pied et à vélo. Renseignements techniques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). DPE conso E 312 10 GES B 10 , Estimation du coût annuel d'énergie du logement environ 1635EUR Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021. ...

Exceptional location between lake and ocean, opposite a beach entrance. Single storey house of approximately 100m<sup>2</sup> on land of 970m<sup>2</sup>, aimed at ocean lovers. To optimize the existing, work is to be planned. Lifestyle on foot and by bike. Technical information: Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website: . DPE conso E 312 10 GES B 10, Estimated annual energy cost for housing approximately EUR1,635 Reference date of energy prices used to establish this estimate: 2021. Offered for sale by the TERRES & OCEAN real estate agency , price including ...

**TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIA)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)