

A photograph of a house with a garden. In the foreground, there is a metal table and four chairs on a gravel patio. The garden is lush with green bushes and trees. In the background, a house with a terracotta roof and light-colored walls is visible. The sky is clear and blue. The text 'CARLTON GROUP' is overlaid in the center of the image.

CARLTON GROUP

**6 Pièces**

**166 m<sup>2</sup>**

**Réf. 15247**

**990 000 €**

**Spéracèdes**

Maison à vendre (06530)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur de la campagne grasseoise, à seulement 40 min de l'Aéroport International de Nice et au calme absolu, cette villa provençale traditionnelle de 170 m<sup>2</sup> propose 4 chambres et un bureau dont 2 de plain pied et 2 indépendantes en rez de jardin avec salle de douche et dressing. Un lumineux séjour avec espace salle à manger et cuisine ouverte donne sur une grande terrasse. Le jardin complanté d'oliviers et d'essences méditerranéennes est composé de larges restanques en pierres, d'une piscine au sel à débordement avec un pool house, d'un coin repas ombragé et d'un terrain de pétanque. La villa ...

In the heart of the Grasse countryside, just 40 minutes from Nice International Airport and in absolute tranquility, this traditional Provençal villa of 170 m<sup>2</sup> offers 4 bedrooms and an office, including 2 on the ground floor and 2 independent ones on the garden level with a shower room and dressing room. A bright living room with dining area and open kitchen opens onto a large terrace. The garden, planted with olive trees and Mediterranean plants, features wide stone terraces, an infinity saltwater pool with a pool house, a shaded dining area, and a pétanque court. The villa has a garage and 2 ...

## CARLTON INTERNATIONAL

1119 route de la Colle - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

