



4 Pièces

160 m²

Réf. LORE3321

2 250 000 €

Syracuse

Maison à vendre (96100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Contrada ISOLA. Cette magnifique villa d'environ 160 mètres carrés avec un accès direct à la mer est située dans le paysage extraordinaire dans le quartier de l'Isola, sur la partie de côte qui fait face à l'île d'Ortigia. La villa est articulée sur un seul niveau, à l'exception d'un local technique au premier étage qu'on pourrait agrandir et mieux utiliser. Elle se compose d'un grand salon, rendu lumineux par trois ouvertures en bord de mer, trois chambres, une cuisine, deux salles de bains et un local de rangement. Pour compléter l'habitat, nous trouvons aussi un porche de 30 mètres carrés face à la mer qui peut être transformé en veranda. La propriété a besoin d'une rénovation interne qui pourrait permettre une redistribution plus contemporaine des lieux afin de profiter de la beauté de la nature environnante en renforçant la vue sur la mer devant la maison. Le terrain sur lequel la propriété est construite, mesure environ 2 500 mètres carrés, lui conférant un niveau élevé d'isolation et de tranquillité. Le lot est réparti à parts égales entre la partie devant la villa, utilisée comme jardin, et en bord de mer utilisé comme une grande terrasse surplombant la mer. La villa ...

LORETO IMMOBILIER SARL

30 RUE DAUPHINE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

