



8 Pièces

210 m²

Réf. 241-415

698 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Talence centre forum maison avec jardin plus de 200 m² à rénover, plein sud ! Idéal grande famille ou investissement en co-living. Un grand salon traversant 6 chambres et plus, bureaux, dressings, 2 sdb, cave, parking garage. Maison sur jardin plein sud et sans vis-à-vis de 150m² et son jacuzzi - terrain piscinable. Situé en plein centre de Talence, à 3mn du tram à pieds, de la poste, la halle, ses commerces et écoles, cette maison une fois rénové, vous offrira tout le confort que vous attendez de votre projet. Dpe réalisé, maison classé C, ludovic arnoux immobilier de proximité sàc bordeaux 4925193760682684892- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2400 euros et 3300 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier nc (abonnement compris)

CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

