



ORANGE DUFRENOY
IMMOBILIER

9 Pièces

300 m²

Réf. 14617

1 590 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Talence - nansouty. l'agence grange delmas vous propose à la vente cette superbe demeure entièrement rénové par architecte qui a conservé toutes ses prestations anciennes. Au rez-de-chaussé, une entré avec un espace dressing distribue une triple réception traversantes aux belles prestations avec belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées donnant sur un grand jardin arboré bien exposé, sans vis à vis. La magnifique cuisine avec coin repas donne également sur le jardin, au calme. Un bel escalier en pierre Mène au 1er étage. Le palier distribue 4 grandes chambres, dont 2 donnant sur une terrasse surplombant le jardin, 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Un escalier en pierre Mène au 2ème étage avec 1 bureau, 2 autres vastes chambres, 1 salle de bain et un dressing. Le dernier plateau est aménagé en bureau. Grenier. Une grande cave de 69m² complète cet ensemble de prestige rénové avec des matériaux de qualité. Proche des écoles, des commerces de proximité, des transports, bus ligne 9 directe vers la gare. Prix : 1.590.000 eur (3.99 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

