



3 Pièces

105 m²

Réf. 14640

766 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Talence - nansouty. l'agence grange delmas vous propose à la vente cette superbe maison de plain pied issue d'une récente réhabilitation, entièrement tournée sur son jardin, proche des commodités du quartier nansouty. En 2ème ligne avec jardin devant et jardin sur l'arrière, cette maison se compose d'une entrée qui dessert une vaste pièce de vie de plus de 50m² avec cheminé et cuisine ouverte avec arrière cuisine. Cet espace chaleureux est baigné de lumière grâce à une large baie vitré ouvrant sur une grande terrasse et le jardin arboré bien exposé. La partie nuit accueille 2 chambres sur jardin ayant chacune une salle de bain ou salle d'eau, et un dressing. Une Dépendance complète cette maison aux beaux volumes et à la restauration chic et confortable. Proche des commerces de proximité, des écoles et des transports, bus ligne 9 directe vers la gare. Prix : 766.000 eur (4.93 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

