



7 Pièces

160 m²

Réf. SNM_1347

472 500 €

Talence

Maison à vendre (33400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Talence proche centre, venez découvrir cette maison des années 60 avec un fort potentiel. Maison de plus de 150 m² habitable de type R+1 + sous-sol total semi enterré avec des fenêtres + annexe aménageable en fond de jardin. Au RDC, une entrée, un bureau/chambre, une cuisine séparée, une petite buanderie, une 2^{ème} chambre, une salle de bains, une pièce de vie donnant sur un grand jardin. Le 1^{er} étage est à aménager entièrement: deux pièces mansardées, une très grande pièce divisible en deux parties avec de belles hauteurs sous plafond, une dernière grande pièce sur jardin. Le sous-sol est en grande partie aménageable dont un accès intérieur et un accès extérieur. Il existe plusieurs pièces avec lumière du jour. Les dépendances ou annexe au fond du jardin est également aménageable. Le tout sur une grande parcelle de 350 m². Jardin d'accueil. Stationnement aisé sur la parcelle. Nous contacter pour visiter!

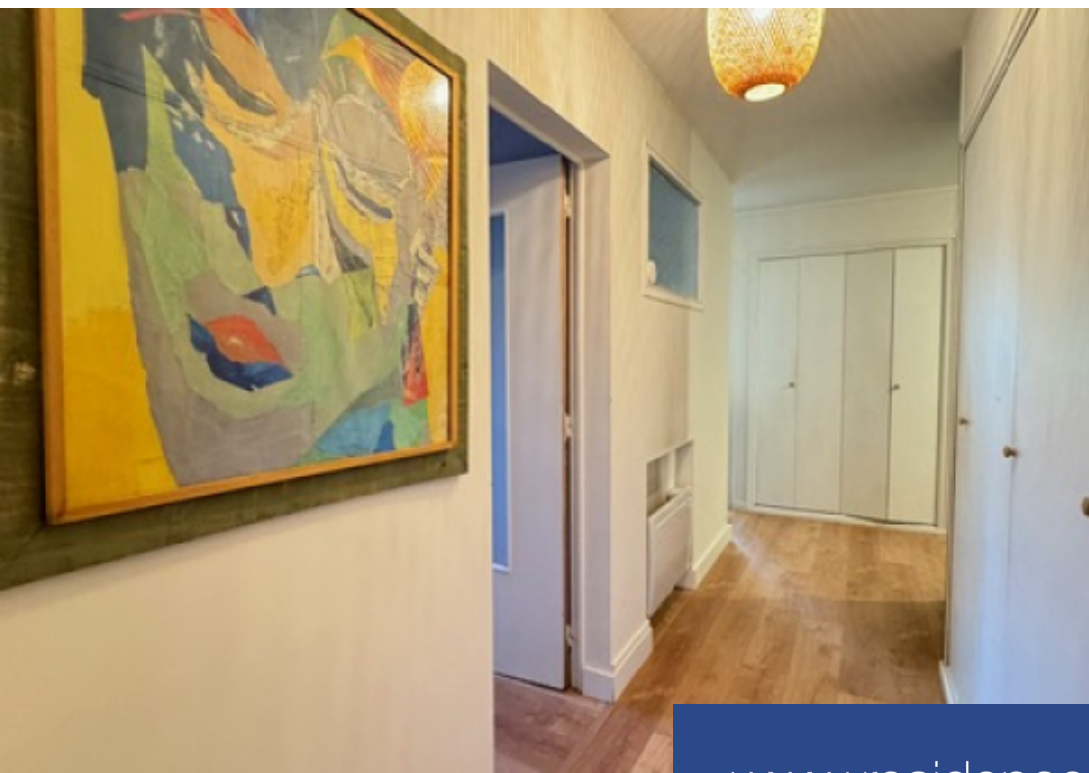
LA BORDELAISE DE L'IMMOBILIER

11 rue Lafaurie Monbadon - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

