



6 Pièces

275 m²

Réf. 2608

690 000 €

Taluyers

Maison à vendre (69440)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

CENTRE TALUYERS! Superbe maison de ville de 227 m² habitable entièrement réhabilité avec cour centrale transformé en solarium offrant une superbe luminosité à l'ensemble du bien. L'habitation est répartie sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée menant sur le séjour salle à manger et une grande cuisine équipée formant un ensemble d'environ 70 m² donnant accès au solarium avec espace Spa, terrasse et barbecue. Vous trouverez également une buanderie, une cave à vin, une chaufferie, un WC ainsi que l'accès au garage de plus de 25 m². Entre le Rez de chaussée et le 1er étage, une mezzanine avec une seconde belle pièce de vie de plus de 30 m². Au 2ème niveau, une grande suite parentale de 35 m² avec salle de douche et grand dressing, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au dernier étage, 2 belles chambres avec velux et belle hauteur sous plafond. Chauffage individuel radiateurs, climatisation, très beaux volumes, 4 grandes chambres, double vitrage, puit de lumière, solarium, SPA, Terrasse, cave à vin. toiture, velux, peinture et isolation refaite en avril. Nichée dans une rue très calme au cœur de Taluyers, vous serez à proximité immédiate de toutes les commodités de la commune ...

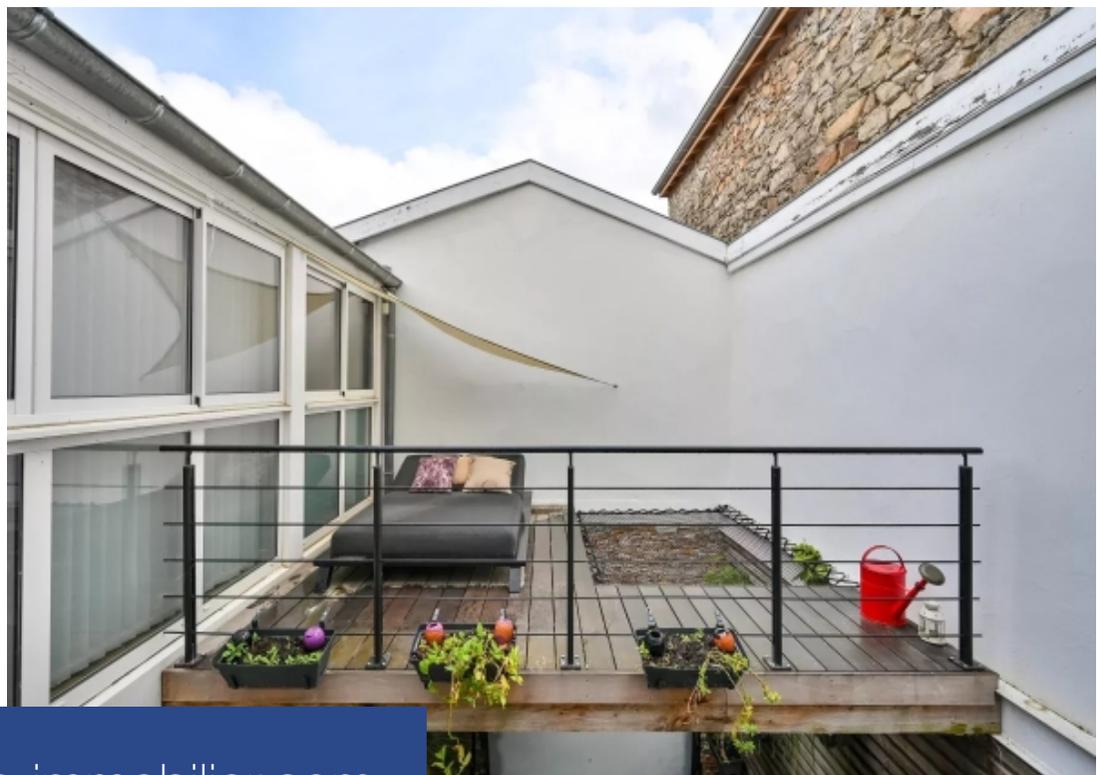
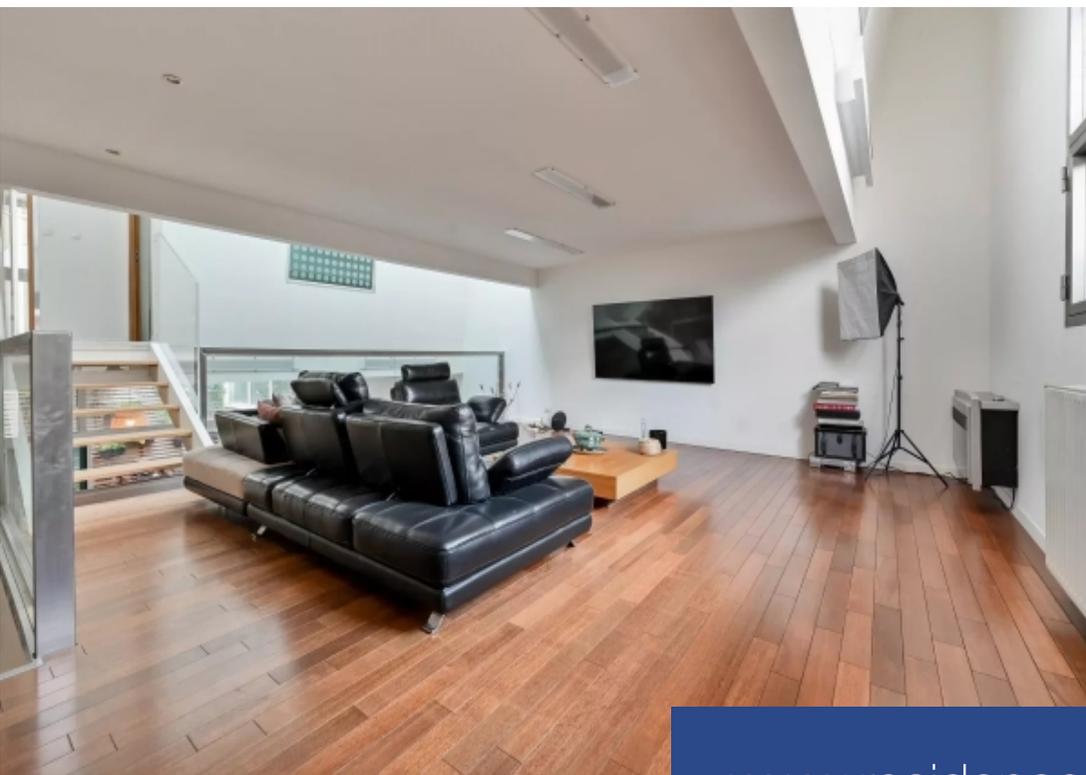
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

