



12 Pièces

1000 m²

Réf. 7168622

3 675 000 €

Taroudant

Maison à vendre (83000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 5kms au nord de Taroudant, dans le périmètre urbain, propriété exceptionnelle d'environ 20 HA (dont 16 HA de cultures de clémentines et d'oranges et près de 4 HA de jardins). Dans le Riad principal : une grande salle à manger, un salon, une bibliothèque, 3 suites, un grand jacuzzi (4X4) avec système de contre-nage, un Hammam, une salle de massage, une grande cave à vin. Air conditionné dans l'ensemble des pièces. Très grandes terrasses. Autour de la piscine chauffée de 18X9 m : 6 pavillons avec chambres et salles de bains (avec air conditionné). 2 dortoirs pour enfant. Elle dispose également de deux puits, de panneaux solaires, d'un système d'irrigation et de fertilisation automatique, d'un bassin de rétention et de tout le matériel agricole nécessaire. Le bénéfice d'exploitation est positif. A l'entrée de la propriété, se situe une maison de gardien et un portail automatique. Le tout bénéficie aussi du WIFI par fibre et de caméras de surveillance.

AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

