



4 Pièces

110 m²

Réf. 2701

869 000 €

Tassin-la-Demi-Lune

Maison à vendre (69160)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

CENTRALYM vous propose sur un terrain arboré, plat, clos de 1260 m² avec possibilité de piscine, à mi-chemin entre le centre de Tassin le Bourg et celui de Craponne, une très belle maison entièrement repensée par un architecte, aux performances énergétiques hors du commun, une dépendance aménagée en studio ainsi que 4 places de stationnement privatives. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée fonctionnel avec rangements, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et double vasque, d'un toilette séparé. L'un des atouts majeurs de ce bien est la pièce de vie baignée de lumière de 40 m² avec cuisine équipée haut-de-gamme en accès direct à une grande terrasse en bois prolongée par le jardin. A l'étage toutes les pièces offrent de beaux volumes, un grand dégagement aménagé d'une bibliothèque conçue sur mesure distribue trois chambres de belle taille avec parquet et rangement, une salle de bains avec double vasque, un sèche serviette et un toilette isolé. Maison chaleureuse à l'agencement et au confort contemporain, raffinée avec des prestations actuelles : chauffage par pompe à chaleur, climatisation, fenêtres et baies aluminium, volets roulants ...

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

