



**7 Pièces**

**205 m<sup>2</sup>**

**Réf. 41345**

**472 500 €**

**Thenac**

Maison à vendre (17460)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIVITE. Située en plein coeur du bourg de THENAC, avec commerces de proximité à pied, cette AGREABLE MAISON TRADITIONNELLE d'env. 205 m<sup>2</sup> se compose d'une vaste entrée menant à une agréable pièce de vie de près de 54 m<sup>2</sup>, bureau, cuisine/espace repas donnant sur une agréable terrasse avec store ban, arrière cuisine, deux chambres, dressing, salle d'eau, wc. A l'étage : deux belles chambres, salle de bains, wc. Superbe jardin arboré en partie clos de hauts murs et piscinable. Garage et parking voitures, garage deux roues. Chauffage par PAC et fuel en relais. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

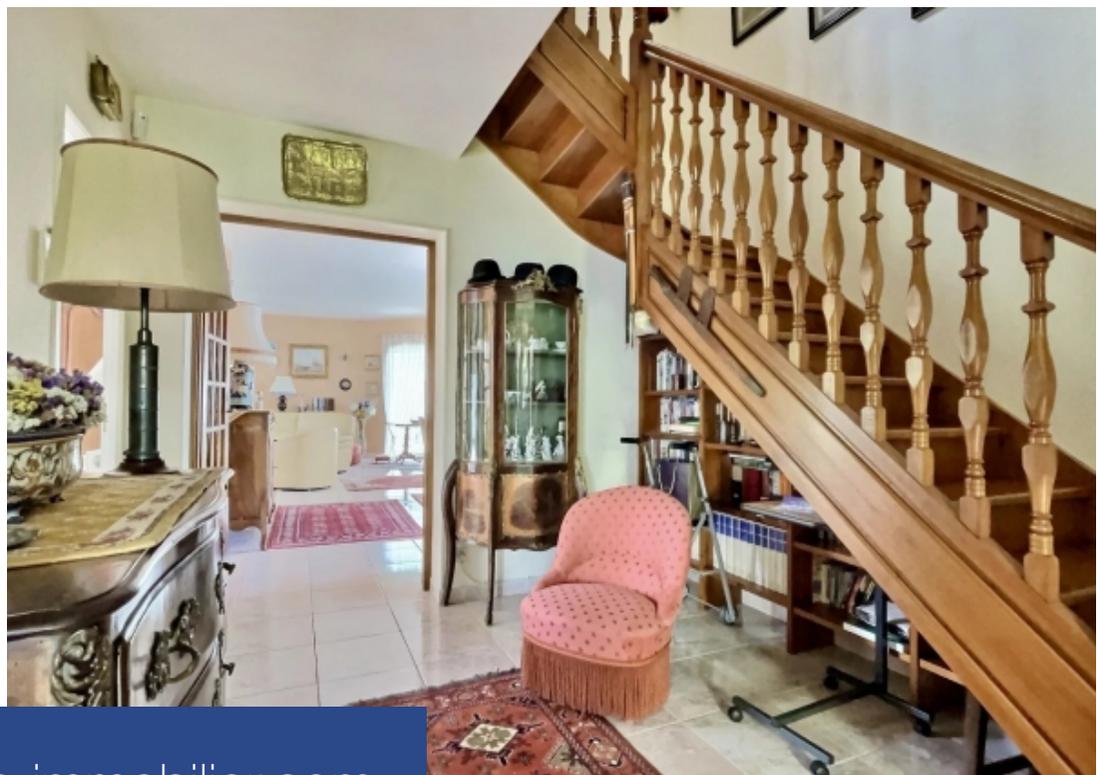
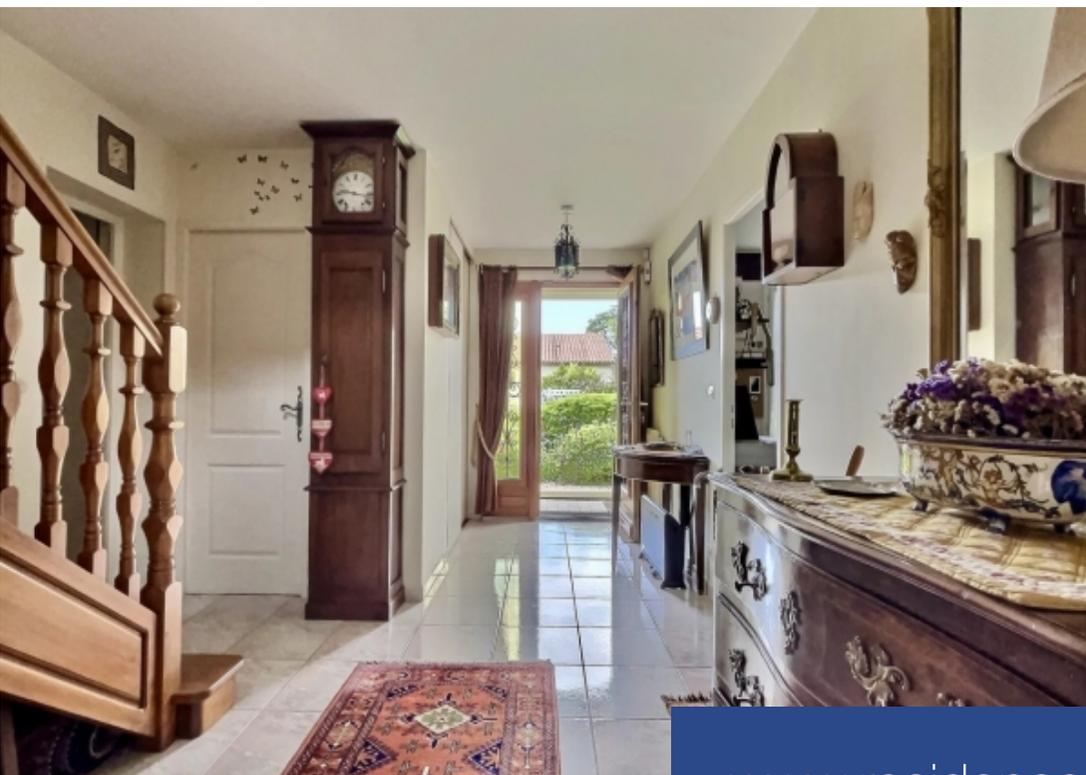
## **CABINET CAILLOT**

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

