

5 Pièces

280 m²

Réf. 85262851

4 500 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Théoule sur Mer: rare opportunité pour cette maison pieds dans l'eau de 280m² surplombant la mer avec des pièces réparties sur deux niveaux. Accès direct à la mer par un escalier privatif. emplacement exceptionnelLe R+0 de 127,73 m² est composé de 3 chambres, une salle de bain, une cuisine et un bureau.Le rez de jardin de 152.31m² est composé de 2 chambres, une salle de bain, un salon et une salle à mangerUn abri de jardin et un garage viennent compléter ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4330€ ~ 5858€

Beautiful 280 sqm villa overlooking the sea with rooms spread over two levels.The ground floor of 127.73 m² comprises 3 bedrooms, a bathroom, a kitchen and an office.The 152.31 m² garden level comprises 2 bedrooms, a bathroom, a lounge and a dining room.A garden shed and garage complete this property. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4330€ ~ 5858€

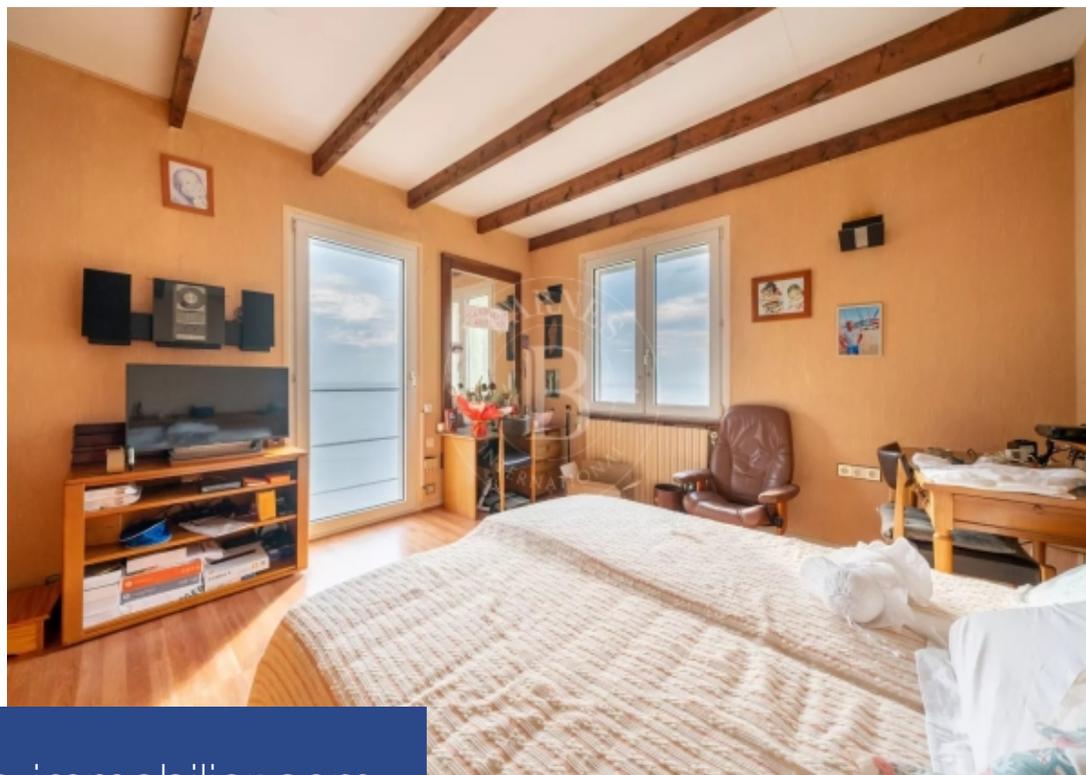
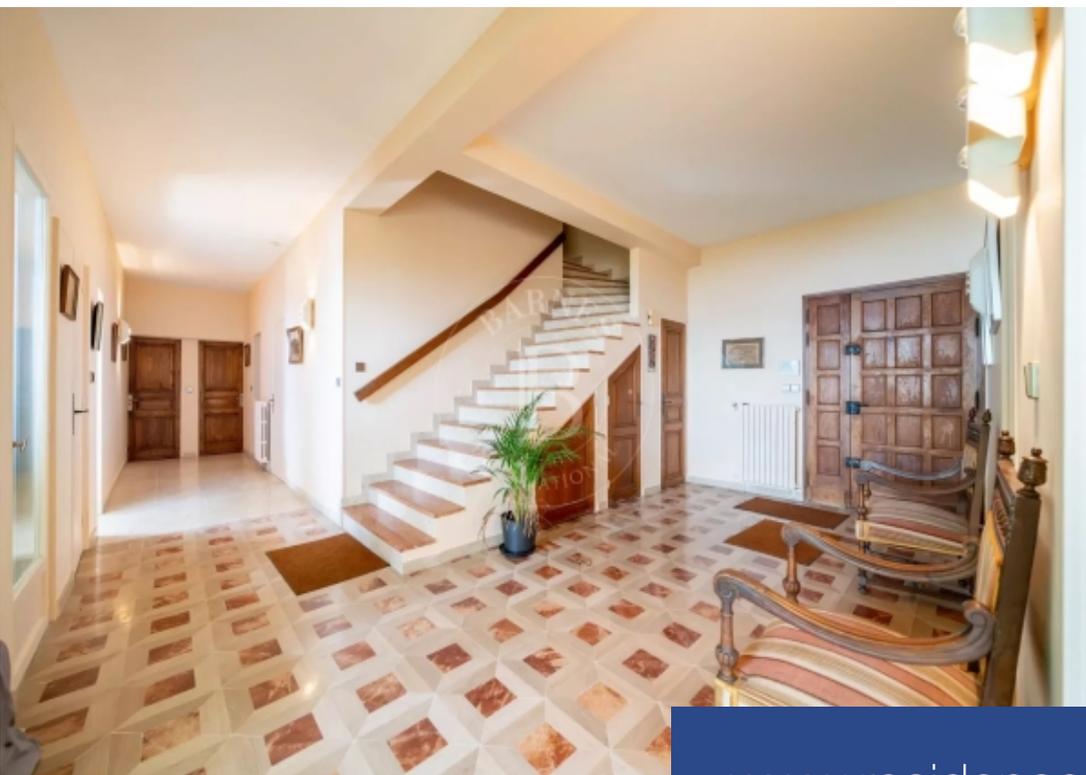
BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

