

Côte d'Azur Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

7 Pièces

334 m<sup>2</sup>

Réf. CA6-2344

3 350 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Nichée à Théoule-sur-Mer, cette superbe villa avec piscine bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes à pied des plages et des commerces. Offrant une vue spectaculaire sur la baie de Cannes et les montagnes de l'Estérel, la villa est un véritable havre de paix, où se mêlent luminosité, confort et élégance. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux salon avec cheminée, une cuisine indépendante et une chambre en suite, toutes ouvertes sur une terrasse ensoleillée avec vue mer. À l'étage, deux chambres en suite profitent d'une vue panoramique à couper le souffle. Le niveau ...

Nestled in Théoule-sur-Mer, this stunning villa with a pool enjoys a prime location, just a 5-minute walk from the beaches and shops. Offering spectacular views over the Bay of Cannes and the Estérel mountains, the villa is a true haven of peace, blending light, comfort, and elegance. On the ground floor, you'll find a spacious living room with a fireplace, a separate kitchen, and an en-suite bedroom, all opening onto a sunny terrace with sea views. The upper floor features two en-suite bedrooms with breathtaking panoramic views. The lower level, with direct access to the pool, includes a ...

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

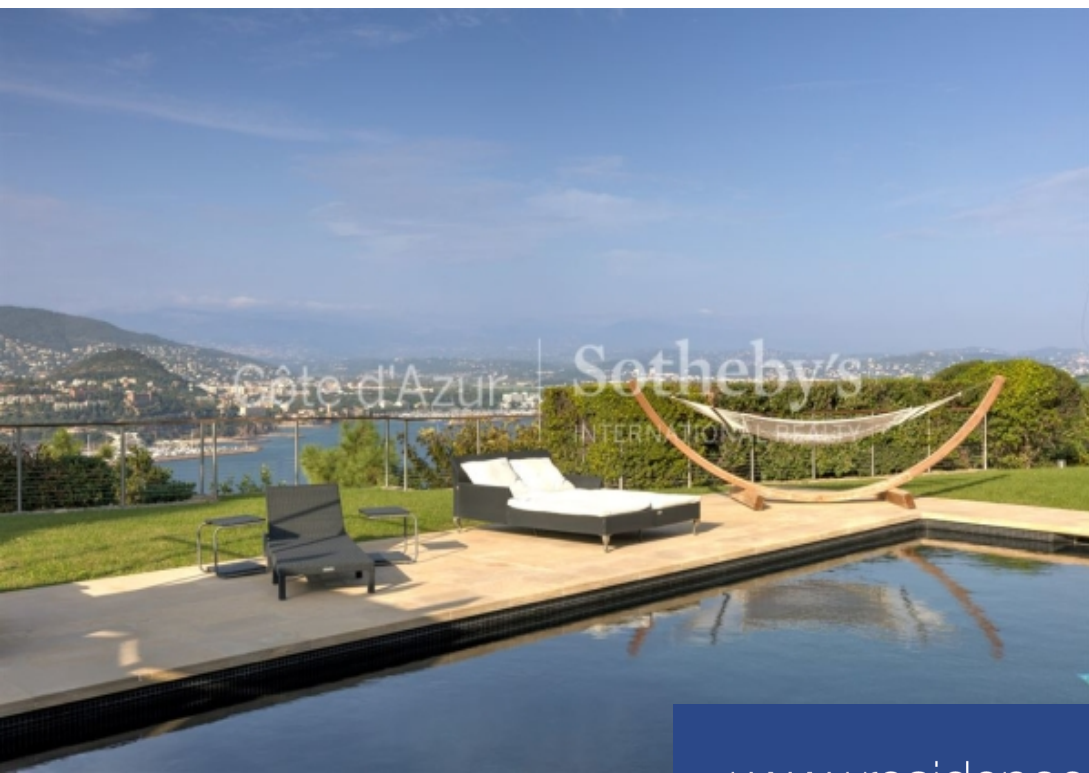
74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

