

GP

**9 Pièces**

**212 m<sup>2</sup>**

**Réf. VILLA MIKA**

**3 200 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Baisse de prix - Superbe propriété située dans un quartier très recherché à Théoule-sur-Mer. La villa, hors annexes, offre une surface d'environ 175 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, implantée sur un terrain de 1 200 m<sup>2</sup>. Toutes les pièces de vie bénéficient d'un accès extérieur. La maison se compose comme suit : Au rez-de-jardin, un vaste séjour avec cuisine américaine s'ouvre sur une spacieuse terrasse avec piscine à débordement, offrant une vue à couper le souffle. Sur ce même niveau se trouvent une chambre de maître avec sa propre salle de bains et dressing, ainsi qu'une cave à vin et une buanderie. À ...

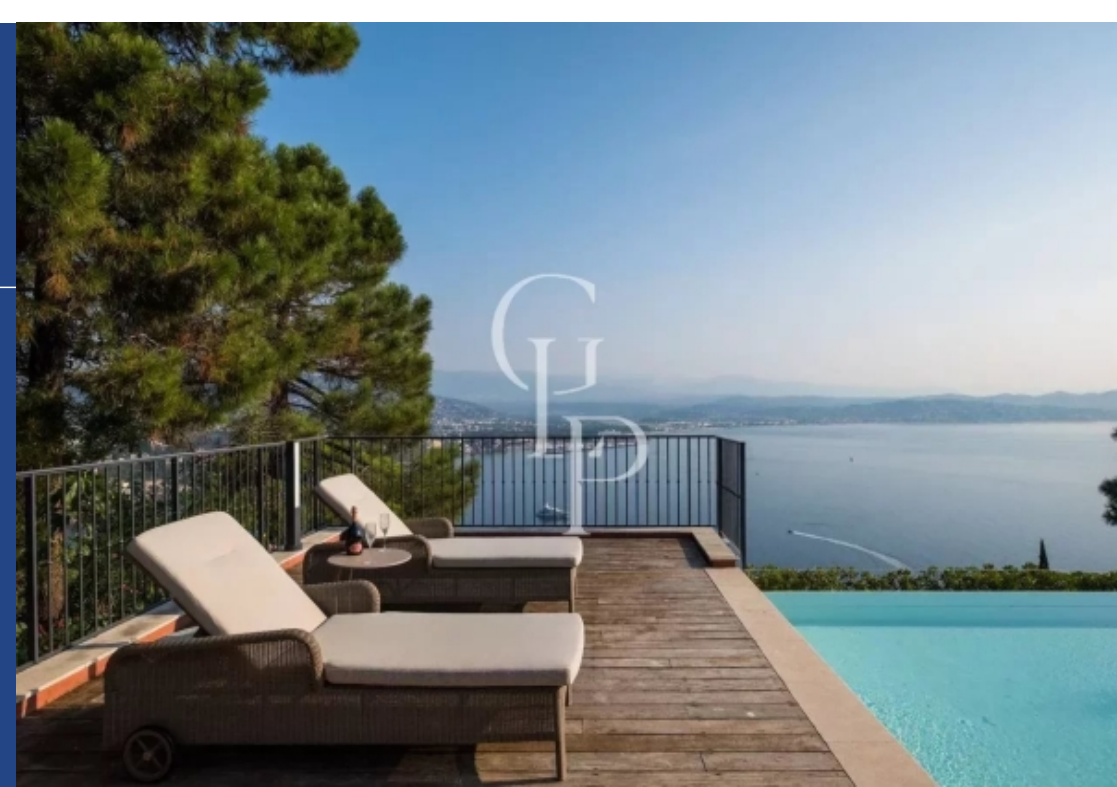
Stunning property located in a highly sought-after area of Théoule-sur-Mer. The villa, excluding annexes, offers approximately 175 sqm of living space on two levels, set on a 1,200 sqm plot. All living areas benefit from outdoor access. The house comprises the following: On the garden level, a spacious living room with an open-plan kitchen opens onto a large terrace with an infinity pool, offering breathtaking views. This level also includes a master bedroom with its own bathroom and walk-in closet, as well as a wine cellar and a laundry room. Upstairs, there are four bedrooms, including a master ...

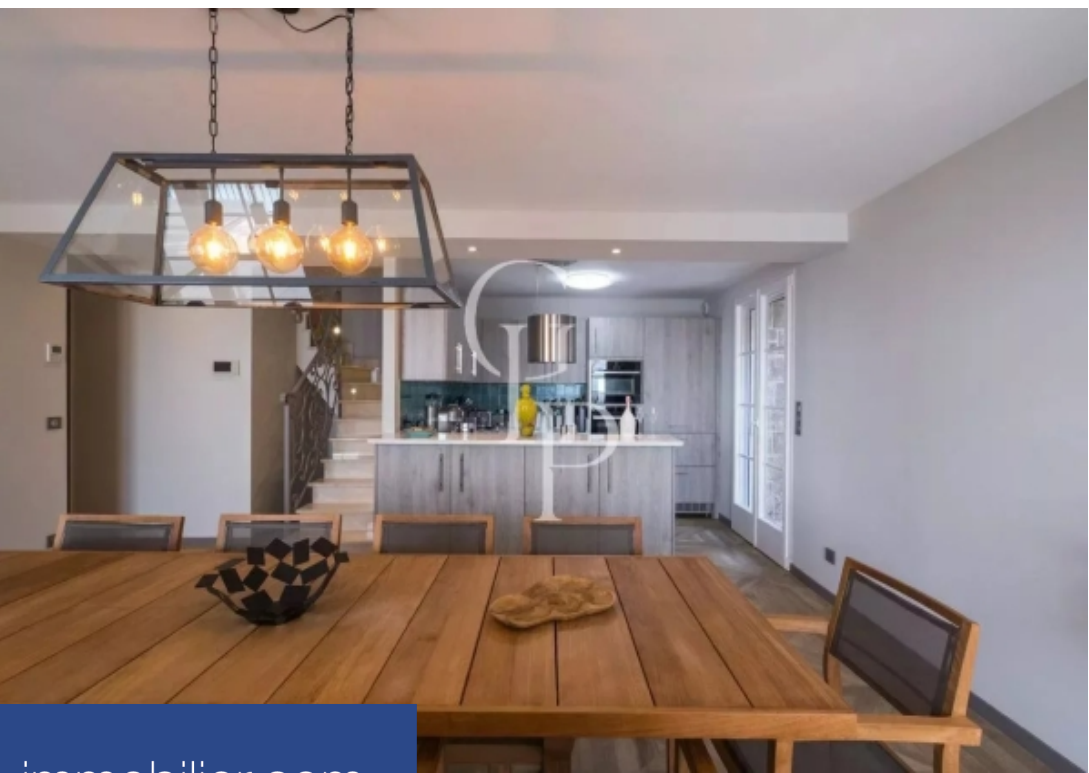
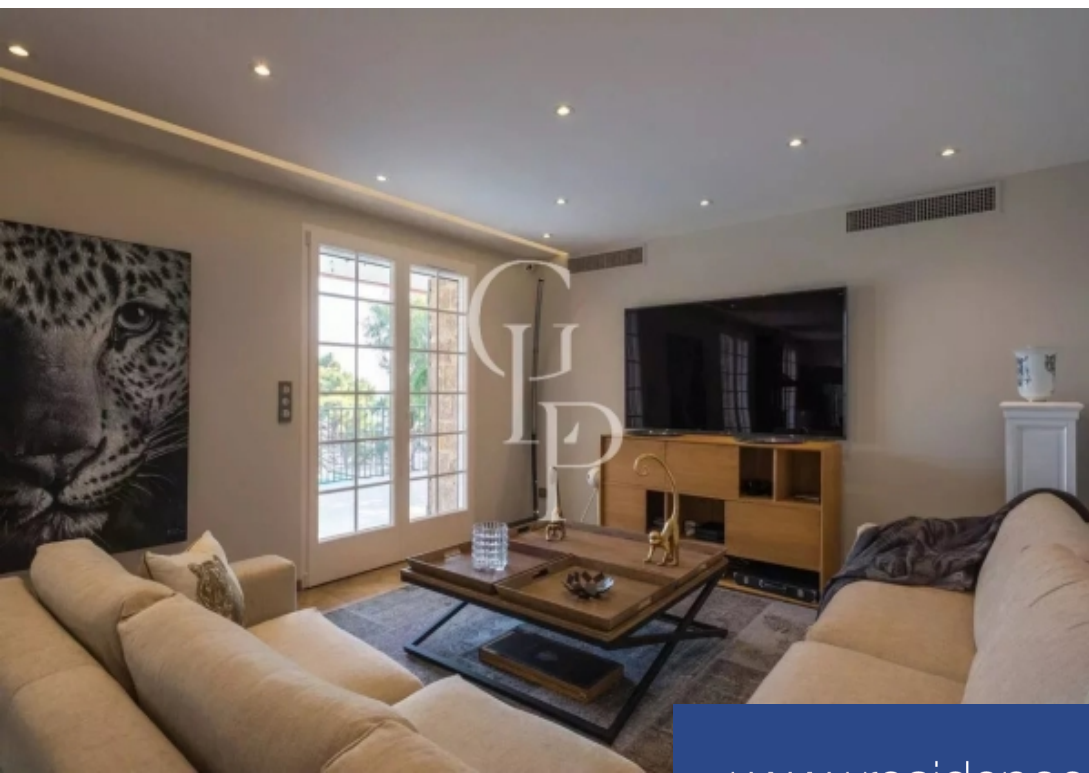
## GLOBAL LUXURY PROPERTIES

45 chemin des lys - 06370 MOUANS-SARTOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

