



**7 Pièces**

**309 m<sup>2</sup>**

**Réf. V6863CA**

**9 700 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Unique opportunité, extraordinaire villa pieds dans l'eau tout juste achevée offrant un cadre de vie exceptionnel alliant nature et ultra-luxe. Edifiée sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> avec piscine de 17x7m et ponton privé, cette propriété d'environ 310m<sup>2</sup> entièrement meublée se compose comme suit : Rez de chaussée :- Une cour intérieure ; - Un séjour et une salle à manger ; - Une cuisine professionnelle ; - Des toilettes invités ; - Deux grandes chambres en suite. Rez de jardin :- Une Maxi Chambre de Maître de 50m<sup>2</sup> avec double dressing, salle d'eau et toilettes ; - Plusieurs pièces de stockage dont buanderie ...

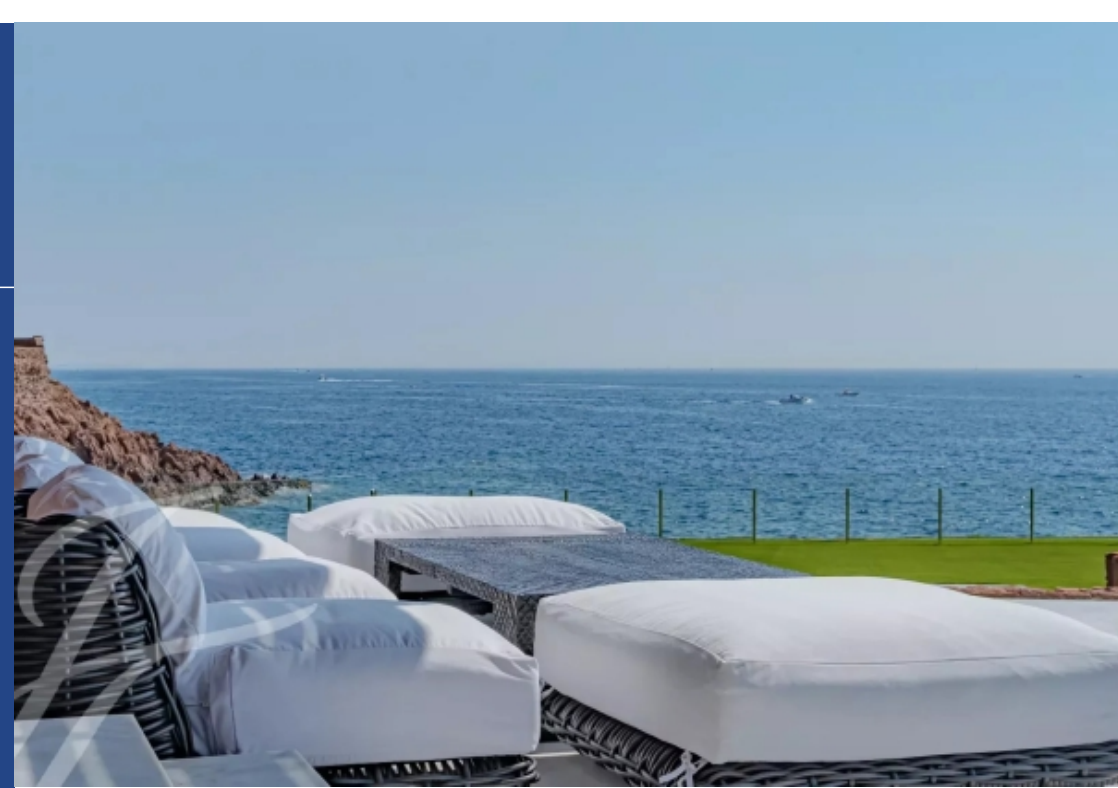
Unique opportunity, extraordinary waterfront villa, just completed which offers an exceptional living environment combining nature and ultra-luxury. Built on a 2000sqm plot with 17x7m swimming pool and private pontoon, this fully furnished property of approx. 310sqm is composed as follows: First floor :- Inner courtyard ; - A living and dining room ; - A professional kitchen ; - Guest toilet ; - Two large en suite bedrooms. Garden level :- A 50sqm Maxi Master bedroom with double dressing room, shower room and toilet; - Several storage rooms, including laundry and machine room; - A staff apartment with ...

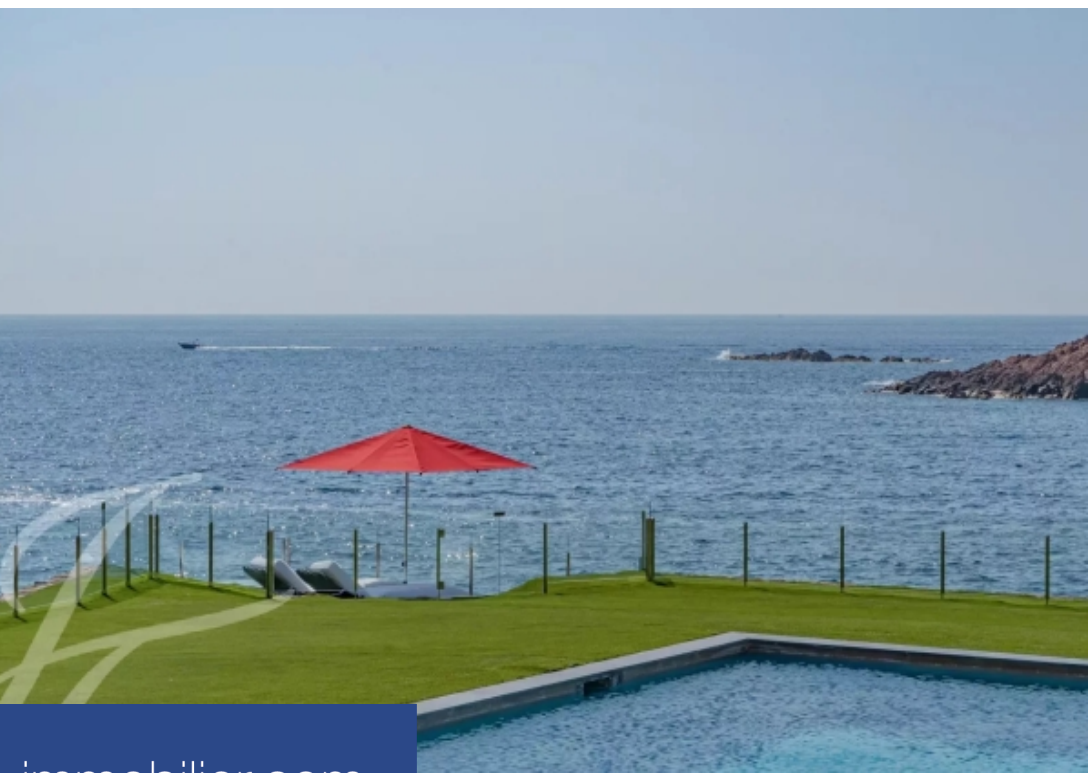
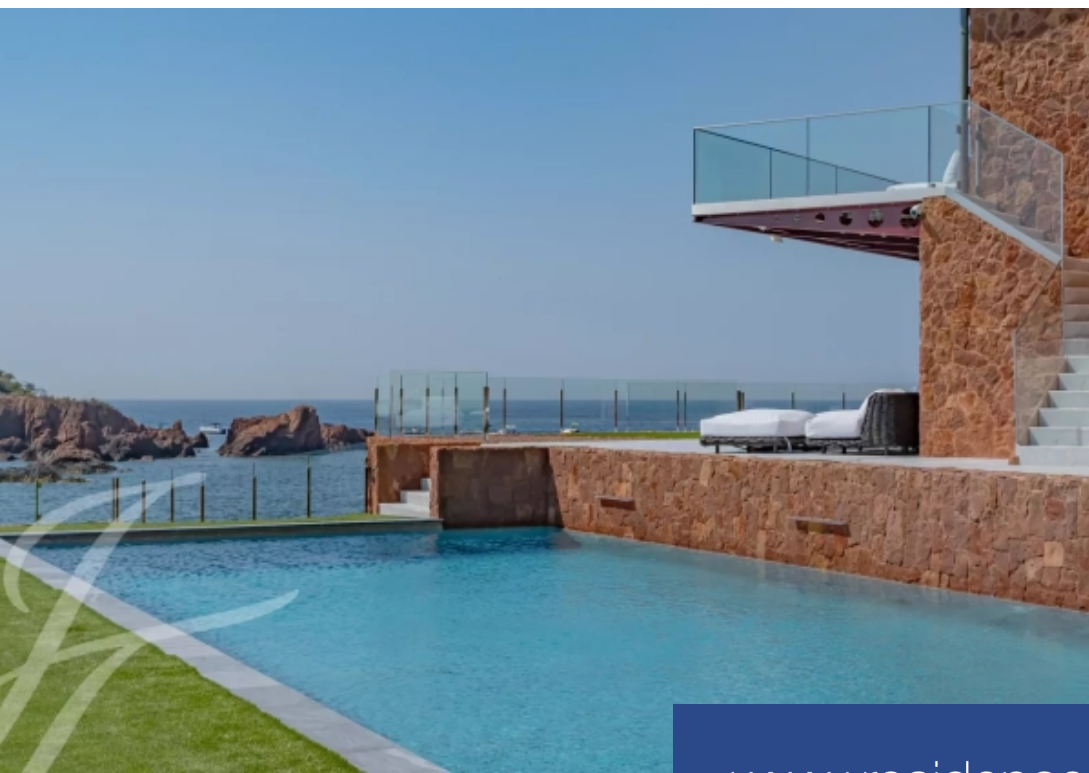
**JOHN TAYLOR CANNES**

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

