

L & G  
*Prestige*

IMMOBILIER

**5 Pièces**

**139 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5275656**

**2 330 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

© LGPRESTIGE.FR

# résidences immobilier

Au coeur d'un beau domaine sécurisé du Trayas, magnifique Villa de style contemporain édifée sur deux niveaux. Elle se compose de 4 chambres, dont 3 en suite, d'une superbe pièce de vie avec cuisine ouverte de 62m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse avec piscine exposée Sud et jouissant d'un panorama mer à couper le souffle. Le RDJ serait facilement transformable en un 2 pièces indépendant avec accès privatif idéal locations ou logement de fonction. La villa bénéficie d'un joli terrain d'environ 1000m<sup>2</sup>. Un garage et des places de stationnements complètent ce superbe bien. Coup de coeur assuré !

## LG PRESTIGE IMMOBILIER

391 AVENUE DU 23 AOUT - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



© LG PRESTIGE IMMOBILIER

© LOPRESTIGE.FR