



I & G

MOBILIT

6 Pièces

193 m<sup>2</sup>

Réf. 85071130

1 190 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Trayas, à 5mn de Théoule, dans un domaine privilégié, venez découvrir cette belle villa au calme offrant une vue à couper le souffle sur la mer. Une partie principale d'environ 100m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée : une cuisine, salon, 2 chambres, une salle de douche à l'italienne avec wc et un wc indépendant. A l'étage, une chambre mansardée et son bureau, climatisée avec salle d'eau. Un duplex avec une entrée indépendante d'environ 40m<sup>2</sup> composé d'un séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage, une pièce à vivre à aménager selon vos besoins. La villa bénéficie d'un joli terrain complanté d'espèces de la méditerranée d'environ 1300m<sup>2</sup> et d'une belle piscine traditionnelle au sel. Au pied de la maison, vous pourrez y trouver un vaste atelier de 50m<sup>2</sup> et la possibilité de créer un garage. double vitrage, climatisation, monte-charges et panneaux solaires. Coup de cœur assuré

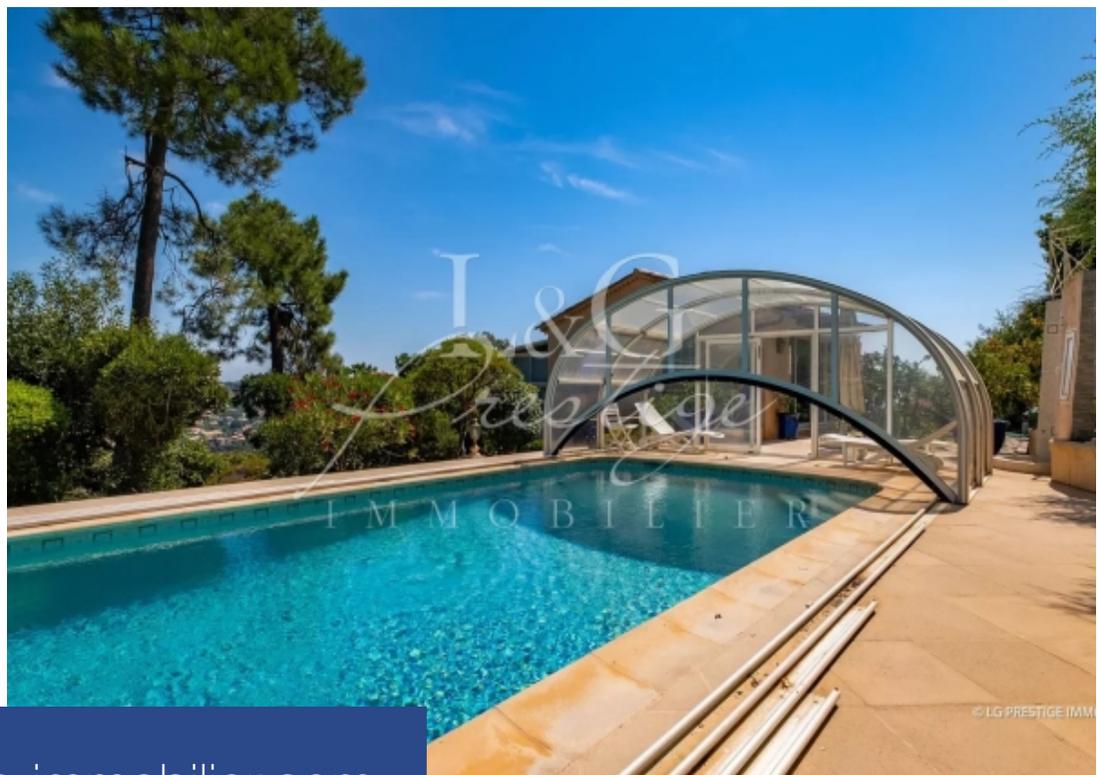
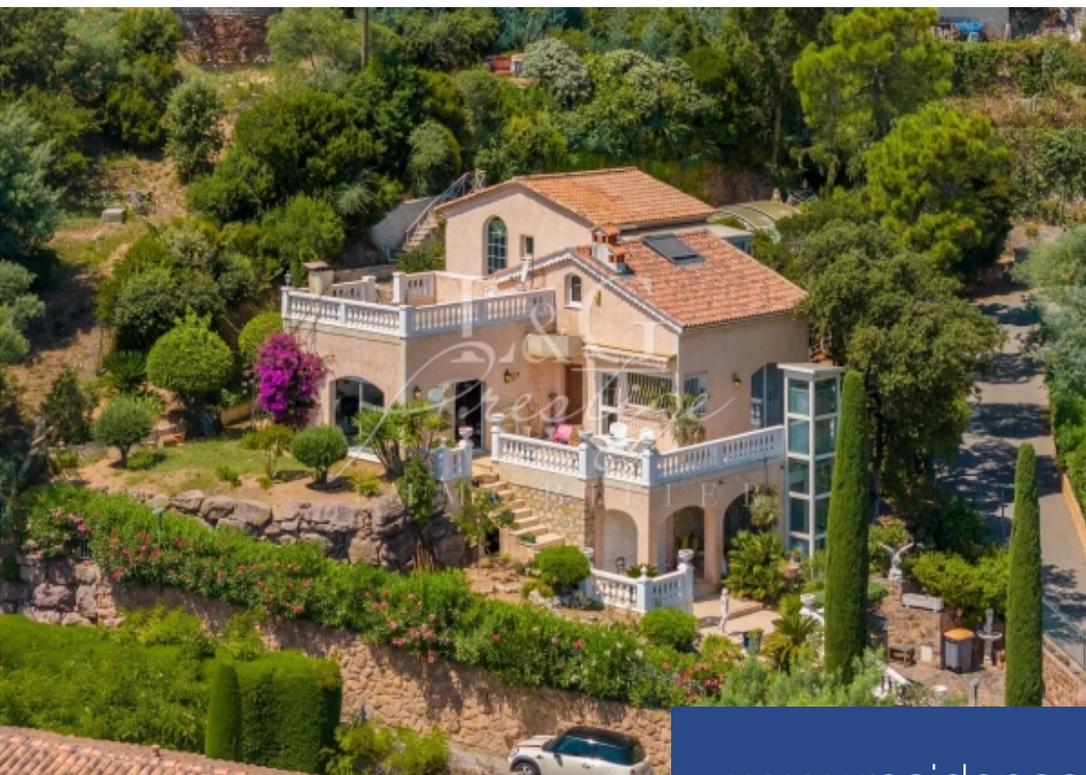
## **LG PRESTIGE IMMOBILIER**

391 AVENUE DU 23 AOUT - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

