



**5 Pièces**

**177 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83013469**

**2 290 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Découvrez cette magnifique villa à rénover, construite dans un style provençal traditionnel, offrant une merveilleuse opportunité d'investissement dans la populaire station balnéaire de Théoule-sur-mer. Nichée au sein d'un domaine privé prisé, cette charmante propriété orientée plein Sud est entourée d'une végétation luxuriante et offre une vue panoramique imprenable sur le Golfe de la Napoule et les montagnes de l'Estérel environnantes. Profitez d'un environnement paisible et préservé, sans aucun vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux, une salle à manger, une cuisine ...

Discover this magnificent villa for renovation, built in a traditional Provencal style, offering a wonderful investment opportunity in the popular seaside resort of Théoule-sur-mer. Nestled within a sought-after private domain, this charming south-facing property is surrounded by lush vegetation and offers breathtaking panoramic views of the Golf de la Napoule and the surrounding Estérel mountains. Enjoy a peaceful, unspoilt environment with no neighbours. On the ground floor, you'll find a spacious living room, a dining room, an open-plan kitchen and an en suite bedroom. All these rooms open ...

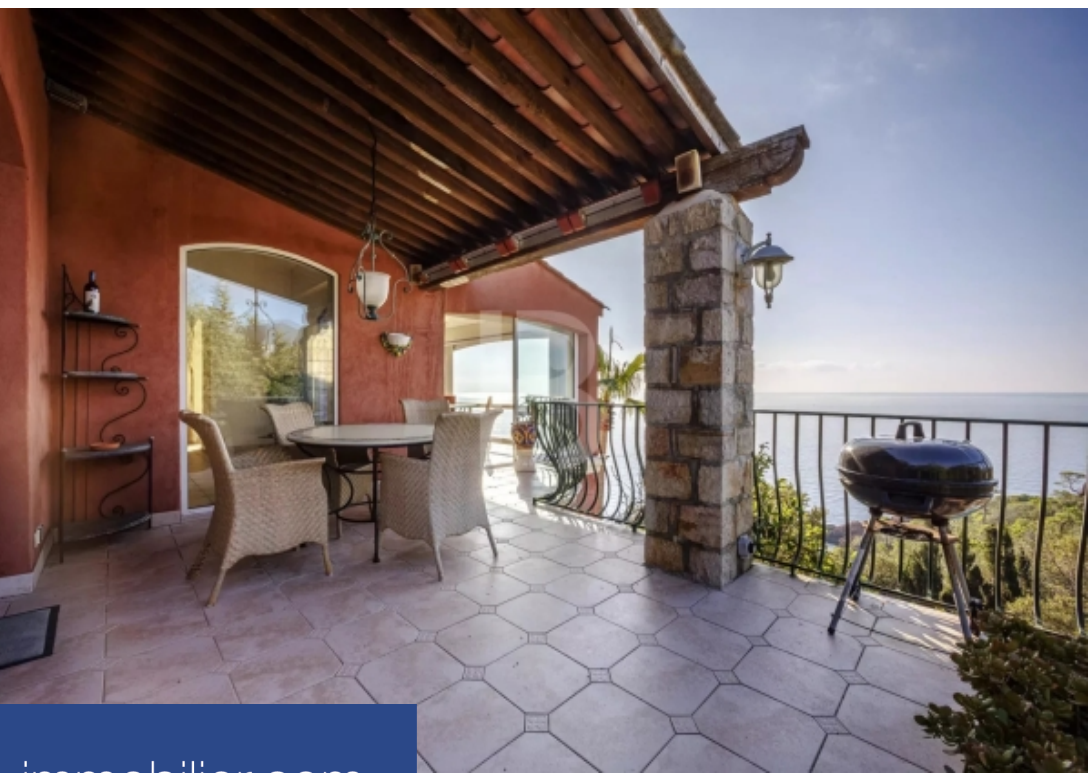
## LUXURY BY BLUE

473 Route des Dolines - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

