



**4 Pièces**

**106 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8233**

**1 650 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur des roches rouges de l'Estérel, ce pied à terre avec une plage confidentielle à ses pieds est un vrai bout de paradis. Cette maisonnette provençale s'étend sur 3 niveaux pour une surface habitable de 106 m<sup>2</sup> et comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et un séjour lumineux avec sa cheminée et une kitchenette. Située dans le quartier recherché du Trayas, en première ligne, cette propriété offre une vue majestueuse sur les collines verdoyantes et les roches rouges de l'Estérel qui plongent dans les eaux turquoise de la Méditerranée. Une opportunité rare dans ce quartier.

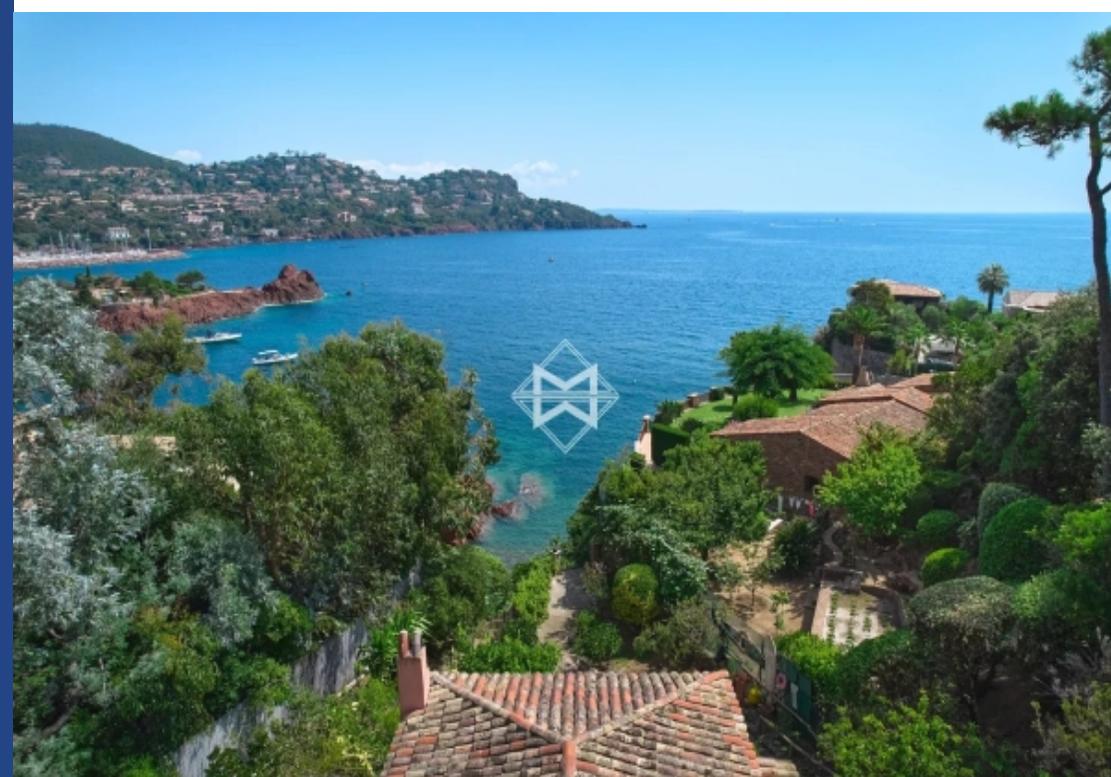
In the heart of the Esterel red rocks, this pied-à-terre with its secluded beach at its feet is a true piece of paradise. This Provençal cottage spans 3 levels with a living area of 106 square meters and includes 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a bright living room with a fireplace and a kitchenette. Located in the sought-after Le Trayas neighborhood, on the waterfront, this property offers a majestic view of the green hills and the red rocks of the Esterel plunging into the turquoise waters of the Mediterranean. A rare opportunity in this prime neighborhood.

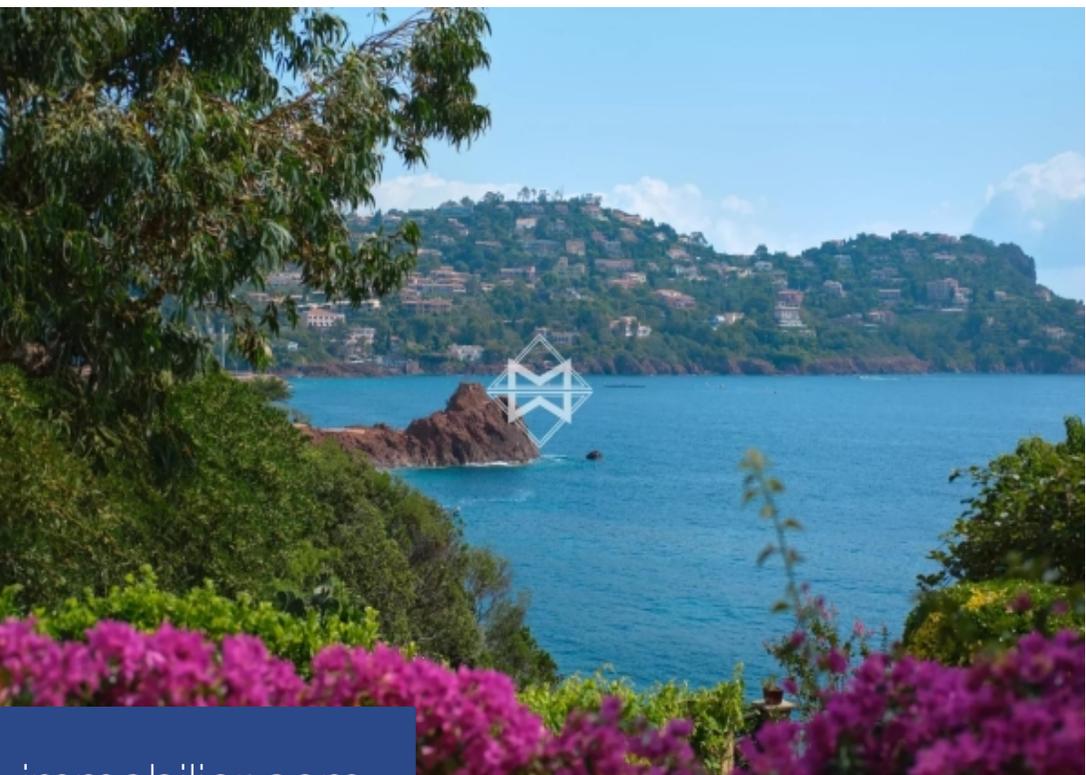
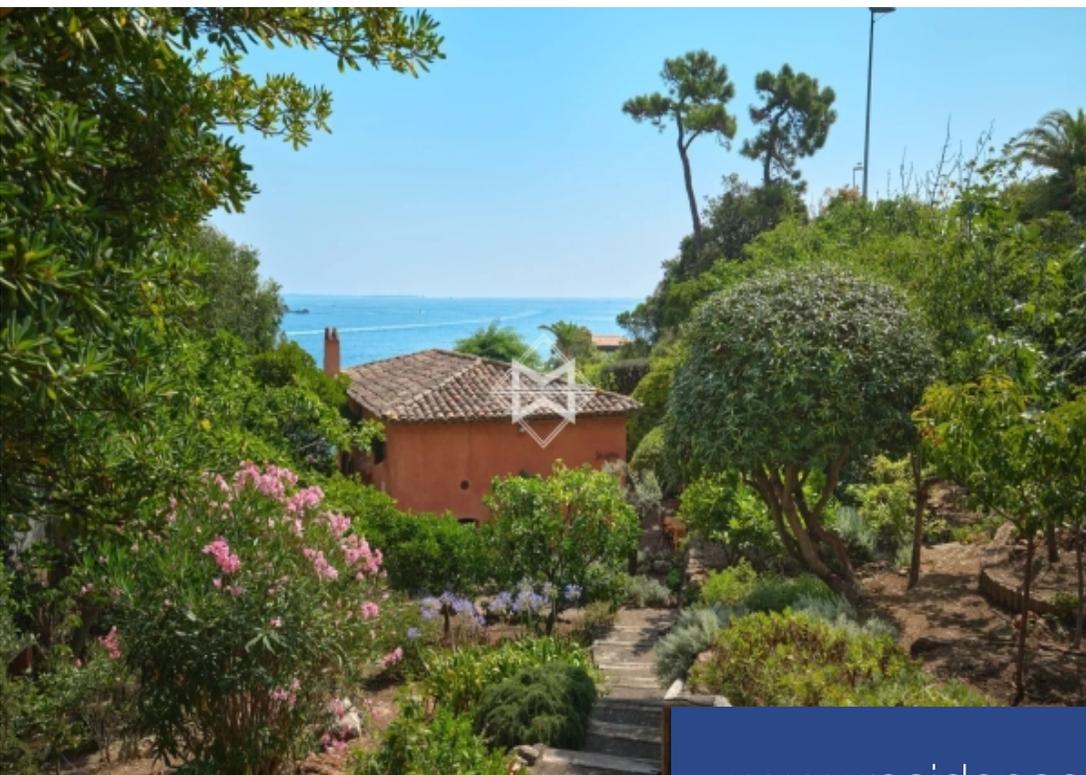
**MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ**

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

